

Referat af 98. ordinære generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening Vesterlundvej 136, 19. juli 2015

Formand Else Marie Larsen (Vesterlundvej nr. 137) bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ole Olesen (178) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. I alt 60-65 personer var mødt op, og der blev afleveret én fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen mindedes Henning Svendsen (241), som i sin levetid ydede et stort bidrag til løsning af bl.a. revisionsopgaverne i grundejerforeningen.

Formand Else Marie Larsen (EML) fremlagde bestyrelsens beretning (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Det er godt at se, at flere medlemmer har taget fat på den aktive naturpleje ved at fælde træer, og EML opfordrede medlemmerne til at bruge pjecen "Aktiv naturpleje i Vesterlund" udarbejdet af bestyrelsesmedlem Jesper Troelsen (144).

Der er fortsat nogle medlemmer, som ikke har fået fjernet hegn og skel, der er i modstrid med lokalplanen. EML opfordrede til, at disse hegn og skel fjernes snarest, også af hensyn til at reducere brandfaren.

EML takkede de medlemmer, som har hjulpet med til diverse arrangementer og praktiske opgaver i løbet af året, og bød velkommen til de nye otte nye medlemmer i nr. 101, 126, 138, 163, 204, 233, 241 og 245.

Med hensyn til problemerne med alger i Thorsø sagde EML, at sommerhusområdet formentlig er medvirkende, men sandsynligvis er der også andre kilder til algeforekomsterne. Ingen ved det med sikkerhed pt. Bestyrelsen har flere gange kontaktet Silkeborg Kommune/Silkeborg Forsyning for at spørge ind til deres kloakeringsplaner i Vesterlund. Kort før generalforsamlingen har Silkeborg Forsyning fortalt, at man på et budgetmøde i august 2015 vil vurdere, om der kan findes penge til at fremskynde kloakering af sommerhusområdet. Hvis der kan findes penge, vil der blive projekteret i 2016 og selve kloakeringen vil i så fald finde sted i 2017-2019. Ifølge Silkeborg Forsyning ventes tilslutning at koste godt 36.000 kr. pr. grund. Herudover vil nogle grunde få brug for en pumpe, som koster 20.000-25.000 kr. pr. stk. Den enkelte grundejer skal selv betale for tilslutning af sin grund, mens det er uafklaret, hvordan pumper skal finansieres (af den enkelte grundejer eller kollektivt).

Politiet har krævet skiltet med advarsel om legende børn og 30 km/t fartgrænse ved indgangen til sommerhusområdet ændret, idet fartgrænsen ikke må stå på samme skilt som de legende børn. Det er nu bragt i orden. EML opfordrede til at overholde fartgrænsen på 30 km/t og ensretningen på omfartsvejen.

Politiet har påtalt brugen af elmotorer på Thorsø. Elmotorer er ulovlige at bruge på søen, og EML opfordrede medlemmerne til at overholde dette.

Bemærkninger til beretningen:

Bent Wessberg (115) spurgte, hvor kloakerne fysisk bliver placeret. EML oplyste, at hovedledningen sandsynligvis bliver langs hovedvejen igennem Vesterlundområdet, og den enkelte ejer skal så selv betale for at blive tilsluttet.

Bent Wessberg foreslog at skrive til kommunen, at grundejerforeningen er imod forbuddet om elmotorer på Thorsø. Bent Wessberg mente at vide, at kommunen kan ophæve forbuddet, hvis nok beboere gør indsigelse.

Birgit Møller (219) spurgte, om kommunen eller andre tager prøver af bækken i Thorsøs vestlige ende for at undersøge, om forureningen eventuelt kommer derfra. EML svarede, at det var hendes formodning, at kommunen ville undersøge dette og andre mulige forureningskilder.

Enkelte medlemmer var bekymret ved, om kommunen får foretaget undersøgelserne grundigt nok og foreslog, at grundejerforeningen selv skulle tage initiativ til det.

Ifølge Ib Axelgaard (126) skal kilden til algeforekomsterne findes i Gjessø-området. Grundejerforeningen bør søge indflydelse på undersøgelserne, men ikke tage initiativ til at få foretaget egne undersøgelser. Ib Axelgaard mente, at kommunens undersøgelser blandt andet bør klargøre, hvor mange grunde der har godkendte nedslivningsanlæg.

Bent Wessberg (115) påpegede, at man kunne reducere forureningsproblemerne ved at gribe ind over for de mange ulovlige beboelser i sommerhusområdet.

Flere medlemmer var i tvivl om, hvordan man kan vide, hvornår det er sikkert at bade i Thorsø. Bestyrelsesmedlem Hans Henrik Nørgaard (212) oplyste, at Silkeborg Kommune skriver om eventuelle badeforbud på kommunens hjemmeside.

Paul Piffet (140) mente, at der burde skiltes tydeligere i nærheden af selve søen om eventuelle badeforbud.

Efter ovennævnte bemærkninger blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab for 2014-2015

Kasserer Carsten Fischer (207) gennemgik grundejerforeningens regnskab for 2014-2015 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Carsten Fischer nævnte, at det var lykkedes at halvere foreningens udgifter til revision.

Ét medlem har på trods af talrige rykkere ikke indbetalt sit kontingent for 2014-2015. Bestyrelsen har derfor, jf. foreningens vedtægter, valgt at sende sagen til inkasso. Inkassosagen er ikke afsluttet endnu.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget 2015-2016

Kasserer Carsten Fischer fremlagde grundejerforeningens budget for 2015-2016 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Forsikringsudgifterne var allerede reduceret med et par tusinde kroner i forhold til de tal, som fremgik af det udsendte budget.

Stinne Fruelund (201) foreslog at øge kontingentet for at spare op til en eventuel miljøundersøgelse af Thorsø. Carsten Fischer vurderede, at foreningen har tilstrækkeligt med midler til at finansiere en sådan undersøgelse, hvis det skulle blive aktuelt.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Indskud og kontingent

Kasserer Carsten Fischer foreslog, at det årlige kontingent fastholdes uændret på 1.000 kr. for "normale" parceller, mens indskuddet også fastholdes uændret på 2.000 kr. Det blev vedtaget uden indvendinger.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i det forløbne år.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Else Marie Larsen (137), Lise Dam Rasmussen (215) og Jesper Troelsen (144) blev genvalgt til bestyrelsen (uden modkandidater).

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Marie Louise Munkholm (211), som ikke var til stede på generalforsamlingen, blev genvalgt som førstesuppleant, og Stinne Fruelund (201) blev genvalgt som andensuppleant.

10. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ib Andersen (133) og Torben Kempel (153) blev genvalgt som revisorer. Bruno Olesen (222) blev genvalgt som suppleant.

11. Eventuelt

Else Marie Larsen forklarede, at bestyrelsen gerne ville høre medlemmernes holdning til, om man skal fortsætte med at afholde grundejerforeningens generalforsamling i telt på fællesgrunden Vesterlundvej 136 eller afholde den i Virklund, hvilket vil kunne spare nogle udgifter og besvær med at rejse telt mv.

Herudover gjorde formanden opmærksom på, at grundejerforeningens 100-års jubilæum i 2017 nærmer sig med hastige skridt, og bestyrelsen vil opfordre alle medlemmer til at komme med idéer og forslag til, hvordan 100 års-jubilæet kan markeres. Bestyrelsen kan ikke løfte denne opgave alene. Der er behov for et festudvalg el. lign. Medlemmer, som har lyst til at engagere sig aktivt, er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Bjarne Schmidt Nielsen (103) mente bestemt ikke, at man skulle flytte generalforsamlingen til Virklund. Man bør holde fast i traditionen med at afholde generalforsamlingen i telt på fællesgrunden, også for at fastholde det forholdsvis store fremmøde til generalforsamlingen. Med hensyn til foreningens 100-års jubilæum var Bjarne Schmidt Nielsen helt enig i, at det bør markeres på behørig vis. Bjarne Schmidt Nielsen vidste fra sin egen tid i bestyrelsen, at der gik meget tid med det almindelige bestyrelsesarbejde og håbede derfor, at mange medlemmer ville tage del i arbejdet med at forberede jubilæet, så bestyrelsen ikke stod alene med dette.

Benny O. Hansen (130) oplyste, at teltet blev opstillet første gang i 1980 og mente også, at det var en meget dårlig idé at sløjfe generalforsamling på fællesgrunden.

Paul Piffet (140) foreslog, at man i de kommende år kunne arrangere ølsmagning i teltet en aften inden generalforsamlingen.

Stinne Fruelund (201) tilbød at deltage i forberedelserne til 100-års jubilæet og at arrangere noget for børnene i området.

Bruno Olesen (222) gjorde opmærksom på, at tidligere arrangementer for børn havde måttet opgives på grund af manglende opbakning og tilslutning.

Lene Troelsen (144) foreslog, at grundejerforeningen kunne leje en stor container og som et fællesprojekt hjælpes ad med at flytte grene mv. de steder, hvor det kneb med at få ryddet op. Efter veloverstået arbejde kunne man mødes til noget godt mad og drikke på fællesgrunden om aftenen.

Carsten Fischer (207) understregede, at containerne ved siden af fællesgrunden og petanque-banen udelukkende er til aviser og blade. Containerne er flere gange blevet brugt til pap, glas og køkkenaffald mv. Hvis det fortsætter, bliver det nødvendigt at fjerne containerne.

Søren Nielsen, som har sat sommerhuset Vesterlundvej nr. 149 til salg, takkede på egne og sin families vegne alle medlemmer for mange gode år i Vesterlund. Søren opfordrede medlemmerne til at passe godt på hinanden og på området.

Bente Hjorth Madsen (142) undrede sig over, at bestyrelsen ikke har givet flere konkrete påbud, fx til de medlemmer, som bryder regler og lokalplan ved at bygge hegn og skel med grene, kvas mv.

Stinne Fruelund (201) spurgte, om bestyrelsen anmelder den ulovlig beboelse i sommerhusområdet. Stinne Fruelund var meget bekymret ved, at det unikke ved Vesterlund vil forsvinde, hvis området reelt bliver til helårsbeboelse.

Ib Axelgaard (126) foreslog at øge brugen af foreningens grunde. Konkret mente Ib Axelgaard, at Skt. Hans-bålet med fordel kunne tændes på foreningens grund på Højborg, hvor der er bedre plads til at stå omkring bålet end ved Thorsø.

Bestyrelsesmedlem Jesper Troelsen (144) og formand Else Marie Larsen forklarede, at bestyrelsen lægger meget stor vægt på at bevare Vesterlundområdets unikke natur og særpræg og status som sommerhusområde. I sine høringssvar til kommunen vedr. dispensationsanmodninger henholder bestyrelsen sig til lokalplanens bestemmelser. Det vil næsten altid være nødvendigt at give dispensation fra søbeskyttelses- og skovbyggelinjen, hvis der overhovedet skal kunne bygges i Vesterlund. Men herudover vurderer bestyrelsen dispensationsanmodninger fra sag til sag. Om der skal gives dispensation eller ej, afgøres af Silkeborg Kommune.

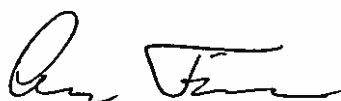
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.



Dirigent Ole Olesen



Formand Else Marie Larsen



Kasserer Carsten Fischer



Næstformand og sekretær Hans Henrik Nørgaard