

Referat af 99. ordinære generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening Vesterlundvej 136, 17. juli 2016

Formand Else Marie Larsen (Vesterlundvej nr. 137) bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ole Olesen (178) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 70 personer var mødt op. Der blev afleveret én fuldmagt.

Generalforsamlingen mindedes afdøde Erik Juul Rasmussen (215) og Sven Stecher (125) med et minuts stilhed.

2. Bestyrelsens beretning

Else Marie Larsen (EML) takkede de medlemmer, som har hjulpet med at løse diverse opgaver i løbet af året, heriblandt Skt. Hans aften, medlemskartotek, Bog-Bytte-Biks, petanque og vedligeholdelse af foreningens veje og fællesarealer.

EML fremlagde herefter hovedpunkter fra bestyrelsens beretning (udsendt som bilag til generalforsamlingen):

- Bestyrelsen har i løbet af året fået fældet en del træer på foreningens fællesarealer, bl.a. på nr. 136 og langs søstien.
- Enkelte medlemmer har bestyrelsen anmodet om at fjerne grene og kvas, som skæmmer området, og som forhindrer lyng, blåbær mv. i at brede sig.
- Projektering af kloakering af Vesterlundområdet er påbegyndt. Selve kloakeringen udføres i 2017-2018. Bestyrelsen håber, at kloakeringen på sigt vil bidrage til at mindske problemerne med alger i Thorsø.
- Bestyrelsen har brugt meget tid på byggesager i området, særligt på anmodninger om dispensationer. Bestyrelsen og Silkeborg Kommune vil efter sommerferien drøfte erfaringer med lokalplanen, herunder de mange dispensationer.
- Det er nu tilladt at bruge elmotor på Thorsø.
- Formanden bad de medlemmer, som endnu ikke har fået sat nummer på broer og både, få det gjort snarest.
- Formanden opfordrede til at dæmpe hastigheden på Vesterlundvej (max 30 km/t).
- De nye medlemmer i nr. 149, 194 og 202 blev budt velkommen.
- Formanden mindede om, at med mindre man har dispensation, er det kun tilladt at bo i sit sommerhus i perioden 1. april-30. september.
- Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil tage del i arbejdet med at forberede foreningens 100-års jubilæum i 2017.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

3. Regnskab for 2015-2016

Kasserer Carsten Friis Fischer (CFF) (207) gennemgik grundejerforeningens regnskab for 2015-2016 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Regnskabet udviste et lille underskud, hvilket ifølge CFF kunne tilskrives oprydning efter stormskader på træer ved Thorsø samt aktiv naturpleje af bl.a. fællesgrunden nr. 136.

Der er fortsat et udestående vedr. en kontingentindbetaling fra regnskabsåret 2014-2015. CFF forklarede, at der har været kørt en inkassosag mod det pågældende medlem, som grundejerforeningen fik medhold i. Der blev i forlængelse heraf aftalt en afdragsordning med

det pågældende medlem, som vedkommende imidlertid ikke har overholdt. Bestyrelsen vil overveje at hyre en advokat, hvis medlemmet ikke begynder at afdrage igen i nær fremtid.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

4. Budget 2016-2017

Kasserer CFF fremlagde grundejerforeningens budget for 2016-2017 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). CFF forklarede, at et enkelt medlem pr. mail havde foreslået, at kontingentet kunne skrues i vejret med 500-1.000 kr. pr. år for at finansiere øget vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Det var bestyrelsen ikke umiddelbart indstillet på, jf. punkt 6 nedenfor.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

På vegne af bestyrelsen fremlagde bestyrelsesmedlem Jesper Troelsen (JT) (144) et forslag om en forsøgsordning, som indebærer, at Vesterlund Grundejerforening betaler for at fjerne grenaffald fra medlemmernes grunde. Alle grene skal placeres tæt på kanten af de store veje, så grenene er lette at komme til og fjerne med grab. Grenene vil blive indsamlet primo marts 2017. Bestyrelsen fremlægger forslaget i håb om at sætte skub i den aktive naturpleje i området, herunder efterfølgende oprydning, jf. punkt 2 ovenfor. Hertil kommer, at fjernelse af grene vil reducere risikoen for brandfare. Forslaget skal også ses i lyset af, at det ikke er tilladt at afbrænde grene og kvas på egen grund.

Vinny Willems (187) bakkede op om forslaget og spurgte, hvor man skal henvende sig for at få hentet grene. Det var JT's håb, at man ikke behøvede tilmelde sig, men bestyrelsen vil overveje det nærmere.

Inge Winther Johannsen (140) mente ikke, at én årlig afhentning af grene vil være nok. JT svarede, at udgangspunktet er, at det kun bliver én årlig afhentning, også for at begrænse udgifterne.

Ib Axelgaard (126) mente, at forsøgsordningen er udmærket, men at den vil "forstå som en skrædder i helvede", når man tager i betragtning, hvor mange træer der bør og kan fjernes i området. Axelgaard foreslog, at man undersøger mulighederne for at få lov til at brænde af på udvalgte steder i Vesterlund-området. Flere medlemmer erklærede sig enig i dette forslag.

Formand Else Marie Larsen forklarede, at bestyrelsen tidligere har forhørt sig om muligheden for at få dispensation til afbrænding - men fået blankt nej! EML lovede dog, at bestyrelsen vil forhøre sig hos de rette myndigheder igen. Ib Axelgaard (126) tilbød at hjælpe med anmodningen.

Ib Andersen (133) var betænkelig ved bestyrelsens forslag om afhentning af grenaffald, idet han forudså, at der kan komme til at ligge store bunker af grene rundt omkring igennem lang tid og skæmme området.

Dirigenten spurgte herefter generalforsamlingen, om der var opbakning til bestyrelsens forslag om en forsøgsordning med indhentning af grenaffald primo marts 2017. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen melder senere på året ud om de nøjagtige vilkår for at få afhentet grenaffald.

6. Indskud og kontingent

På vegne af bestyrelsen foreslog Carsten Fischer, at det årlige kontingent fastholdes uændret på 1.000 kr. for "normale" parceller, mens indskuddet også fastholdes uændret på 2.000 kr.

Forslaget blev vedtaget uden indvendinger.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i det forløbne år, men dog anmodet enkelte medlemmer om at få fjernet grene og kvas, jf. punkt 2 ovenfor.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Carsten Friis Fischer (207) og Hans Henrik Nørgaard (212) blev genvalgt til bestyrelsen (uden modkandidater).

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Marie Louise Munkholm (211) og Stinne Fruelund (201) blev genvalgt som henholdsvis førstesuppleant og andensuppleant.

10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ib Andersen (133) og Torben Kempel (153) blev genvalgt som revisorer. Bruno Olesen (222) blev genvalgt som suppleant.

11. Eventuelt

Preben Nedergaard (156) opfordrede bestyrelsen til at kontakte EnergiMidt for at høre, om man kan få lagt bredbånd ned samtidig med kloakeringen. Carsten Fischer (207) forklarede, at bestyrelsen allerede er i dialog med EnergiMidt herom. Pt. afventer bestyrelsen en tilbagemelding fra EnergiMidt.

Bjarne Schmidt (103) foreslog at lave et fællesudbud af opgaven med at tilslutte de enkelte grundejere til kloakering. Bjarne Schmidt vurderede, at man vil kunne få betydeligt lavere priser på denne måde, end hvis hver enkelt grundejer selv indhenter et tilbud.

Bente Hjorth Madsen (142) opfordrede bestyrelsen og de øvrige medlemmer til at gøre betydeligt mere brug af foreningens hjemmeside, inkl. debat- og dialogsiden, for herved at styrke fælleskabet i området og få taget hul på en dialog om, hvordan man kan få "de nye" i området mere aktivt med. Ib Andersen (133) støttede dette forslag og opfordrede til, at i hvert fald dele af hjemmesiden (fx debatindlæg og medlemsliste) kun skal være tilgængelig for medlemmerne, ikke for udenforstående.

Formand Else Marie Larsen (137) gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har brugt en hel del tid på at få hjemmesiden op at køre og har lagt meget materiale på den. Hvis den aktive dialog på hjemmesiden skal styrkes og holdes gående, er medlemmerne nødt til at bidrage. Man er altid velkommen til at sende bestyrelsen (Hans Henrik Nørgaard (212) og Carsten Fischer (207)) nyheder og andet materiale, som man ønsker lagt på hjemmesiden. Indlæg på debat- og dialogsiden kan man altid skrive uden at kontakte bestyrelsen først.

Inge Winter Johannsen (140) foreslog at kombinere kloakeringsarbejdet med vedligeholdelse af Højborgvejen. Carsten Fischer (207) sagde, at bestyrelsen vil drøfte dette med kommunen.

Lene Pleth Sørensen (144) opfordrede som medlem af festudvalget for foreningens 100-års jubilæum i 2017 til, at man allerede nu sætter kryds i kalenderen ud for festen den tredje lørdag i juli 2017 og så småt begynder at overveje sin beklædning på dagen, idet festudvalget påtænker, at alle skal møde op i datidens tøj.

Inge Mette Strehle (205), som har solgt sit sommerhus, takkede foreningens medlemmer mange gange for 40 gode år i Vesterlund.

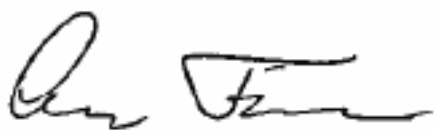
Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen traditionen tro blev afsluttet med sangen "Vesterlunds Pris" af Karl Gunhøj.



Dirigent Ole Olesen



Formand Else Marie Larsen



Kasserer Carsten Fischer



Næstformand og sekretær Hans Henrik Nørgaard