

Referat af 100. ordinære generalforsamling i VESTERLUND GRUNDEJERFORENING Vesterlundvej 136, 16. juli 2017

Formand Else Marie Larsen (Vesterlundvej nr. 137) bød velkommen til generalforsamlingen og takkede medlemmerne for det store fremmøde og den gode stemning til grundejerforeningens 100-års jubilæumsfest aftenen før.

1. Valg af dirigent

Peter Stampe (119) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen mindedes afdøde Lene Pedersen (175) og Ole Olesen (178) med et minuts stilhed.

2. Bestyrelsens beretning

Else Marie Larsen indledte med at takke de medlemmer, som har hjulpet med at løse diverse opgaver i løbet af året, heriblandt Skt. Hans aften, medlemskartotek, Bog-Bytte-Biks og petanque. En særlig tak gik til Lene Troelsen (144) for hendes store assistance med jubilæumsfesten og til Niels Bendtsen (160) for mange års solidt arbejde for grundejerforeningen.

Formanden fremlagde herefter bestyrelsens beretning (udsendt som bilag til generalforsamlingen):

- Den fælles grenindsamling i 2017 havde efter bestyrelsens mening været en succes, som man gerne så gentaget, jf. punkt 5 på generalforsamlingen.
- Silkeborg Kommune og Silkeborg Forsyning fremlagde på møde den 11. juni 2017 planerne for kloakering af Vesterlund. Arbejdet ventes fortsat igangsat i februar 2018 og afsluttet i sommeren 2019. På baggrund af drøftelse med Silkeborg Forsyning påtænker bestyrelsen ikke at indhente fælles tilbud på tilslutning af de enkelte grunde til den offentlige kloak. Det er således op til den enkelte grundejer, evt. sammen med andre, at indhente tilbud på tilslutning af egen grund.
- Bestyrelsen håber, at kloakeringen vil bidrage til at forbedre tilstanden i Thorsø, men anser det for usandsynligt, at der ikke også er andre kilder til forureningen af Thorsø. Der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af Silkeborg Kommune samt borgere i Virklund og Vesterlund, som bl.a. skal udarbejde en handlingsplan for Thorsø.
- Med hensyn til afbrænding har bestyrelsen atter undersøgt mulighederne for at få lov at brænde grenaffald mv. af i Vesterlund. Det har IKKE været muligt at få en sådan tilladelse. Det er således ikke - bortset fra Skt. Hans Aften - tilladt at afbrænde grenaffald.
- Formanden fandt det meget ærgerligt, at Silkeborg Kommune ikke forvalter lokalplanen strammere. Vesterlundvej nr. 109 blev nævnt som et uheldigt eksempel på et byggeri, hvis boligareal reelt langt overstiger grænsen på 150 m² sat i lokalplanen. Bestyrelsen opponerede forgæves imod dette allerede under byggeansøgningen. I det hele taget fandt formanden, at det var trist, at Vesterlund efterhånden var ved at skifte karakter fra sommerhusområde til helårsområde, bl.a. fordi nogle medlemmer ikke overholder reglerne for beboelse af sommerhuse.

- Bestyrelsen anerkendte, at vejene havde været i forholdsvis dårlig stand i vinter- og forårsmånederne, men bad samtidig medlemmerne om at have forståelse for, at det var nærmest umuligt at holde vejene i god stand i det vejrlig, vi har haft. Det kan være nødvendigt at køre væsentligt under 30 km/t, når vejene er i dårlig stand.
- De medlemmer, som endnu ikke har fået sat nummer på broer og både, bedes få det gjort snarest.
- Formanden bød velkommen til de seks nye medlemmer, som er kommet til siden generalforsamlingen i 2016.
- Endelig opfordrede formanden - i tilfælde af tvister om fx træer og grene - til at starte med en konstruktiv dialog medlem til medlem frem for at gå direkte til myndighederne.

Jakob Weber (152) spurgte, hvad der er aftalt med Silkeborg Forsyning vedr. udbedring af vejene, når kloakeringsprojektet er afsluttet. Bestyrelsen svarede, at Silkeborg Forsyning har meddelt, at som udgangspunkt vil vejene blive udbedret, så de efterlades i samme stand som før kloakeringen.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2016-2017

Kasserer Carsten Friis Fischer (207) gennemgik grundejerforeningens regnskab for 2016-2017 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Regnskabet udviste et lille overskud, hvilket bl.a. kunne tilskrives de forholdsvis mange handler og medfølgende indskud fra nye medlemmer af grundejerforeningen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Budget 2017-2018

Kasserer Carsten Friis Fischer fremlagde grundejerforeningens budget for 2017-2018 (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Der budgetteres med et underskud på ca. 60.000 kr., hvilket altovervejende kan tilskrives udgifter til den af grundejerforeningen betalte 100-års jubilæumsfest den 15. juli 2017. I budgettet er ikke indregnet den kontingentstigning, som bestyrelsen har foreslået, jf. punkt 5.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

5. Behandling af indkomne forslag

Carsten Friis Fischer fremlagde på vegne af bestyrelsen et forslag om at forhøje kontingentet med 20 pct. Baggrunden for forhøjelsen er primært forventede øgede udgifter til vedligeholdelse af vejene.

Ib Andersen (133) mente ikke, at der var behov for at øge kontingentet, når man tog i betragtning, at foreningen har en egenkapital på ca. 750.000 kr. Ole Svendsen (241) fandt det heller ikke nødvendigt at hæve kontingentet af hensyn til vejene, som han vurderede, at man fint kunne leve med. Bestyrelsesmedlem Jesper Troelsen (144) gjorde opmærksom på, at en del af foreningens formue er hensat til udbedring af Højborgvejen.

Birgit Weber (152) bemærkede, at hun gerne havde set et lidt klarere grundlag for at foreslå en kontingentforøgelse på 20 pct. René Gårdsvig (124) mente, at Carsten Fischer gjorde et stort arbejde med selv at lappe huller i vejen indimellem, og havde ingen problemer med at hæve kontingentet.

Carl Kjeld Jacobsen (225) foreslog at kigge nærmere på fx H.G. Junkers Vej i Sejs, som er en grusvej, der nærmest ikke kræver vedligeholdelse. René Gårdsvig (124) mente ikke, at H.G. Junkers Vej kunne sammenlignes med Vesterlundvej.

Beslutningen om kontingentforhøjelse eller ej blev skudt til punkt 6.

På vegne af bestyrelsen fremlagde formand Else Marie Larsen et forslag om at gentage den fælles grenindsamling i 2018, både for at holde momentum i den aktive naturpleje i området, herunder efterfølgende oprydning, og for at reducere risikoen for brandfare.

Jakob Weber (152) bakkede op om at fortsætte med en fælles grenindsamling. Også Kurt Larsen (149) støttede forslaget, men ønskede indsamlingen foretaget lidt senere end i 2017, hvor den var sket i marts måned.

Da der ingen indvendinger var mod forslaget, konkluderede dirigenten, at det var besluttet at gennemføre en ny fælles grenindsamling i april 2018.

6. Indskud og kontingent

Spørgsmålet om en kontingentstigning på 20 pct. eller ej, jf. punkt 5, blev sendt til afstemning ved håndsoprettelse (ingen opponerede mod denne afstemningsform).

26 medlemmer stemte for forslaget, 16 imod.

Dirigenten fastslog, at det hermed var besluttet at hæve det årlige kontingent med 20 pct.

Indskuddet fastholdes på 2.000 kr.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i det forløbne år.

8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Else Marie Larsen og Jesper Troelsen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen. Lise Dam Rasmussen modtog gerne genvalg. Herudover var der fire kandidater til bestyrelsen: Bente Hjorth Madsen (142), Heidi Risum Vidstykke (110), Lars Ravn Bering (101) og Michael Hansen (194).

Efter en kort præsentation af kandidaterne blev der foretaget en skriftlig afstemning, hvor hver stemmeseddel skulle forsynes med tre navne. Foreningens revisorer foretog optælling af stemmerne. I alt 47 stemmesedler blev afleveret. Lise Dam Rasmussen og Lars Ravn Bering fik hver 39 stemmer, Bente Hjorth Madsen fik 28 stemmer, Michael Hansen fik 21 stemmer, og Heidi Vidstykke fik 14 stemmer.

Dirigenten takkede alle kandidater og konstaterede, at Lise Dam Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen, og at Lars Ravn Bering og Bente Hjorth Madsen var nye bestyrelsesmedlemmer.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Marie Louise Munkholm (211) og Stinne Fruelund (201) blev genvalgt som henholdsvis førstesuppleant og andensuppleant. Ingen øvrige kandidater ønskede at stille op som suppleanter til bestyrelsen.

10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ib Andersen (133) og Torben Kempel (153) blev genvalgt som revisorer. Bruno Olesen (222) blev genvalgt som suppleant.

11. Eventuelt

Carsten Friis Fischer overrakte en lille gave og takkede de to afgående bestyrelsesmedlemmer Else Marie Larsen og Jesper Troelsen for deres indsats i bestyrelsen. En særlig stor tak gik til Else Marie Larsen, der har ydet en utrættelig indsats for foreningen i sine 14 år som bestyrelsesmedlem, heraf 12 år som formand. Store klapsalver fra generalforsamlingen.

Else Marie takkede generalforsamlingen for mange gode år i foreningen. Det har været en glæde og en fornøjelse langt det meste af tiden - men også et job med betydelige udfordringer indimellem. En særlig tak sendte Else Marie til de medlemmer, som hun havde siddet i bestyrelsen med igennem årene.

Bruno Olesen (222) mindede generalforsamlingen om, at ikke kun Else Marie, men også hendes mand Thorkild har ydet et stort arbejde for foreningen igennem årene ved at hjælpe med til praktiske opgaver, bl.a. ved de årlige generalforsamlinger. Store klapsalver fra generalforsamlingen til Thorkild.

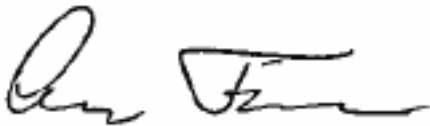
Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen traditionen tro blev afsluttet med sangen "Vesterlunds Pris" af Karl Gunhøj.



Dirigent Peter Stampe



Formand Else Marie Larsen



Kasserer Carsten Fischer



Næstformand og sekretær Hans Henrik Nørgaard