

Referat af 101. ordinære generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening 15. juli 2018

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) byder velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ib Axelgaard (126) vælges som dirigent. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Cirka 70 personer er mødt op.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Hans Henrik Nørgaard fremlægger beretningen (udsendt som skriftligt bilag til generalforsamlingen).

Efter at beretningen var udsendt, er der kommet endnu et nyt medlem nr. 181: Heidi og Anders Nordentoft Pedersen.

Bestyrelsen havde beklageligvis overset et par familieoverdragelser i den skriftlige beretning – nemlig nr. 137: Anne Mette N. Rosenstand og Inge Merete N. Larsen og nr. 127+129: Birgitte Ingsø Michelsen og Peter Secher Ingsø Laursen

Bemærkninger til beretningen

I forbindelse med den nye affaldssortering håber Heidi Vidstykke (110), at containerne bliver afskærmet. Bestyrelsen lover, at afskærmning kommer, men lige nu vil man vurdere på, om vi har det antal beholdere, der er behov for – FØR der laves afskærmning. Man beder dog medlemmerne presse pap m.v. godt sammen, INDEN det afleveres i beholderen. Skulle containerne være fyldt, når man kommer med sit affald, opfordres medlemmerne til IKKE at sætte sit pap/papir ved siden af beholderen, men enten køre det på containerpladsen eller gemme det hjemme hos sig selv, til der bliver plads i containeren.

Hastigheden gennem Vesterlund er til tider alt for høj – mere end de 30 km som skiltningen viser. Heidi Vidstykke (110) foreslog en form for helleanlæg. Bestyrelsen tager en snak med kommunen igen. Evt. kunne der opsættes et skilt med teksten ”kør stille – vis hensyn” el. lign., der hvor grusvejen begynder. René Gaardsvig (124) mener, vi har at gøre med en smal vej – derfor 30 km zone. Ib Axelgaard ville gerne have skiltet en forkørselsret ved chikanerne på Vesterlundvej. Det vil lette trafikafviklingen uden at hastigheden bliver forhøjet. Den sidste chikane imod vest er uhensigtsmæssigt placeret, da trafikken imod vest tvinges over i venstre side, lige hvor trafikken fra en sidevej ledes ud på Vesterlundvej. Dette skaber ofte farlige situationer. Bestyrelsen oplyser, at ligegyldig hvilke tiltag der skal gøres, vil det kræve, at politiet og/eller kommunen er med ind over.

Preben Nedergaard (156) er bekymret for, at de brede veje, der skal anlægges ned til pumpestationerne, kan give adgang for store køretøjer og dermed risiko for tyveri af både. Han spørger derfor, om man har overvejet en bom. Til det svarer bestyrelsen, at det ikke har været på tale, men at man vil tage det under overvejelse.

Bestyrelsen opfordrer i sin beretning alle medlemmer til at melde sig ind i Foreningen til genopretning af Thorsø. Hanne Kjertinge (139) mener, at det er besværligt at melde sig ind. Hvis andre har lignende problemer med at melde sig ind på nettet, kan man kontakte Torben Kempel på tlf. 3026 6852. Samtidig henvises til nedenstående link, hvor man let og hurtigt kan melde sig direkte ind i foreningen uden at være medlem af Facebook el. lign.:

<https://tiny.cc/thorsoe>

Anja og Martin Kristiansen (120) spurgte ind til grundejerforeningens holdning m.h.t terrænregulering +/- 0,50 m samt bygningsfeltet på 20x20 m jfr. lokalplanen, da dette kan være svært overholde, når man bor på en skrånende grund. Hans Henrik Nørgaard oplyste, at bestyrelsens holdning er den, at bestemmelserne i lokalplanen i videst mulig omfang bør overholdes. Bestyrelsen er ikke imod enhver form for dispensation, men vi mener, at der kun bør gives dispensationer i de tilfælde, hvor helt særlige omstændigheder på den enkelte grund måtte tale for det. Byggefeltet på 20x20 meter er en vigtig bestemmelse, som hjælper med til at sikre, at bygninger i området ikke ”fylder for meget”. Bestemmelserne om terrænregulering hjælper ligeledes med til at værne om områdets unikke terræn og natur.

Beretningen bliver herefter enstemmigt vedtaget.

3. og 4. Regnskab for 2017-2018 og budget 2018-2019

Carsten Fischer (207) gennemgår regnskabet (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Jesper Troelsen (144) spørger til størrelsen af det beløb, foreningen har afsat til renovering af Højborgvejen, og hvad planen er m.h.t ny belægning. Carsten Fischer (207) oplyser, at der pt. er afsat 130.000 kr., der skal dække 50 % af udgiften til renovering. Den anden halvdel skal deles mellem beboerne på vejen.

Carsten Fischer oplyste endvidere, at der henover efteråret og vinteren vil ske en kraftig beskæring langs hele søstien og henstiller til medlemmerne, at de ikke selv begynder at beskære på søsiden.

Heidi Vidstykke (110) spurgte, hvad det budgetterede overskud i 2018-2019 skal bruges til. Skal det ligge på kistebunden – eller investeres? Carsten Fischer oplyste, at der ligger mulige projekter i støbeskeen, som koster penge, inkl. et forslag om investering i hjertestarter, jf. punkt 5.

Regnskab og budget blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

På vegne af bestyrelsen fremlagde Bente Hjorth Madsen (142) et forslag om at investere i en hjertestarter.

Bente Hjorth forklarede, at siden 2012, hvor der blev afholdt et lille kursus i hjertemassage, har vi været interesseret i at fokusere på at kunne give hjertemassage og kunstigt åndedræt. Dette kursus blev gentaget i 2017. Nu er hjertestartere blevet mere almindelige, også hvor der ikke færdes så mange mennesker. TrykFonden iværksætter et nyt program: hjerteløbere, der implementeres i regionen fra medio oktober dette år. Det betyder, at vi skal være klar med en ordning, hvor vi forestiller os en gruppe hjerteløbere, der via vagtcentralen får besked om et 1-1-2 opkald i vores område. Hvordan det kommer til at ske, ved vi ikke helt. Det finder vi ud af. Men vi har placeringen af hjertestarter på plads og et foreløbigt løberhold på 8 personer. Flere må gerne melde sig. Når vi

foreslår indkøb af hjertestarter, er det for at øge trygheden i området og fokusere mere på, at vi alle skal kunne hente den og påbegynde hjertemassage. Forhåbentlig opstår der aldrig en situation, hvor akut hjælp bliver nødvendig.

Bemærkninger til forslaget om hjertestarter

Heidi Vidstykke (110) spurgte, hvor mange der var i den nævnte løbegruppe. Bente Hjorth oplyste, at der ikke kræves et bestemt antal løbere, men der er erfaring med grupper med 8-12 personer. Anne Mette Rosenstand spurgte, hvad en hjertestarter koster. Bente Hjorth oplyste, at prisen for en godkendt hjertestarter inkl. varmeskab er ca. 20.000 kr. Ib Axelgaard (126) spurgte til placering af en hjertestarter. Bente Hjorth oplyste, at Erik Jørgensen (135) har stillet sin carport til rådighed. Nr. 135 ligger cirka midt i Vesterlund. Bent Wessberg (115) foreslog, at vi kunne slå os samme med Virklund by, så kunne hjælpen måske nå hurtigere frem. Ib Andersen (133) mente, at det kun kan gå for langsomt – ”så se nu at få den købt”. Repræsentant for nr. 192 henviste til 112 appen. Ib Axelgaard (126) spurgte, hvem der skulle være tovholder på hjertestarteren. Det bliver Vesterlund Grundejerforening. Heidi Vidstykke (110) foreslog placering af et synligt klistermærke som tegn på, hvor hjertestarteren er placeret, samt at man skal huske, at den ofte skal tjekkes. Tormod Johannsen (142) mente, at det var vigtigt at kunne give hjertemassage. Hvis uheld opstår, så er det vigtigt først at få ringet 112, herefter at påbegynde hjertemassage indtil hjertestarteren når frem. Den fortæller, hvad man skal gøre og under hele forløbet bliver vagtcentralen på telefonlinjen og vejleder indtil ambulancen når frem.

Forslag om køb af hjertestarter blev enstemmigt vedtaget med en ramme op til 30.000 kr.

6. Indskud og kontingent

Bestyrelsen lægger op til, at det årlige kontingent fastholdes uændret på kr. 1.200 for ”normale” parceller, mens indskuddet også fastholdes på kr. 2.000.

Dette vedtages uden indvendinger.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsen påbud i 2017-2018

Der er ikke udstedt nogen påbud i perioden.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Hans Henrik Nørgaard genvælges for 2 år.

Carsten Fischer genvælges ligeledes for en 2-årig periode.

9. Valg af to suppleanter

Marie Louise Munkholm (211) genvælges som første suppleant

Stinne Fruelund (201) genvælges som anden suppleant

10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Ib Andersen (133) genvælges.

Torben Kempel (153) genvælges også.

Bruno Olesen (222) genvælges som suppleant.

11. Eventuelt

I år blev Sankt Hans bål aflyst pga. tørke og i den forbindelse kom der et forslag fra Ib Axelgaard (126) om at flytte fremtidige bål til udsigtsgrunden på Højborgvej. Preben Nedergaard (156) mener, det vil kræve en kraftig beskæring at få udsigten tilbage på udsigtsgrunden. På tinglysning står, at nr. 168 skal holde bevoksningen nede, således at der er fri udsigt fra Højborg-grunden. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget. Ib Andersen (133) mener, at vi skal tænke meget på brandfaren ved bål.

Carsten Fischer fortæller, at man Skt. Hans aften går på kompromis m.h.t. afstanden til f.eks. nåletræer. Thorkild Larsen (137) foreslog, at man kunne lave bål ude midt på Thorsø, så er man da tæt på vandet. Her kunne Carsten Fischer oplyse, at i år blev selv bål på vandet forbudt, da der var risiko for, at gløder kunne fare igennem luften.

Med hensyn til det grenaffald, der nu ligger nede ved søen, vil bestyrelsen tage kontakt til Brand og Redning i håb om at få lov til ekstraordinært at brænde det af, når vejret tillader. Tormod Johannsen (142) foreslog i stedet, at vi satte en grab på og fik grenene fjernet.

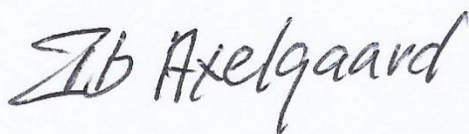
Birgit Møller (219) takkede for et godt øl-foredrag lørdag aften før generalforsamlingen. Ib Andersen (133) mener, at man skal finde på noget lignende de næste år. Bestyrelsen er meget lydhør over for idéer fra medlemmerne.

Heidi Vidstykke (110) anerkendte påbegyndelsen af renovering af trappen ned mod vandet på foreningsstien mod øst og håbede også, at der vil blive kigget på de øvrige stier. Preben Nedergaard (156) bemærkede, at man ikke må gå på kompromis med kvaliteten, når der renoveres.

Ib Axelgaard (126) opfordrede alle, som har en interesse i at få hurtigere internet i Vesterlund, til at tilkendegive dette ønske på Eniigs hjemmeside. Jo flere, der tilkendegiver en sådan interesse, jo større sandsynlighed er der for, at Eniig vil have en økonomiske interesse i projektet. Brug nedenstående link:

<https://eniig.dk/privat/fiberbredbaand/tilkendegiv-din-interesse>

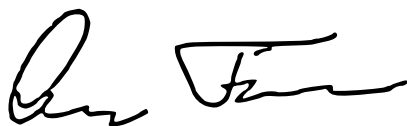
Traditionen tro blev generalforsamlingen afsluttet med Vesterlundsangen skrevet af Karl Gunhøj.



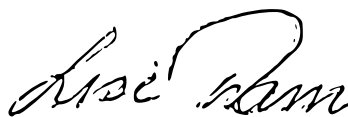
Dirigent Ib Axelgaard



Formand Hans Henrik Nørgaard



Kasserer Carsten Fischer



Næstformand og sekr. Lise Dam