

Referat af 103. ordinære generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening den 19. juli 2020

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) bød velkommen. Ca. 90 personer var mødt op. Der var i alt 53 stemmeberettigede repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ib Andersen (133) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Ib Andersen foreslog at rykke rundt på punkt 4 (godkendelse af budget) og punkt 5 (fremlæggelse af forslag).

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2019-2020 (udsendt som skriftligt bilag til generalforsamlingen)

Den nye lokalplan blev vedtaget den 12. august 2019. Der blev foretaget flere ændringer som følge af høringen, blandt andet blev nogle af de detaljeorienterede elementer taget ud.

Kloakeringen er næsten afsluttet, nogle få sommerhusejere har fået forlænget fristen til at blive tilsluttet, fordi man enten er i gang eller skal til at bygge nyt sommerhus. Der er forhåbentligt fundet en holdbar løsning med belægningen på vejene ned til pumpestationerne. Højborgvejen er blevet asfalteret; Silkeborg Forsyning ydede et økonomisk bidrag pga. kloakeringen. Hovedvejen har fået støvbindermidlet Dustex. Norlys har meddelt, at de planlægger at etablere fibernet i Vesterlund; der vil komme detaljeret information til medlemmerne fra Norlys i løbet efteråret. Silkeborg Kommune har meddelt, at kommunen ikke er indstillet på at give tilladelse til flere broer ved Thorsø.

Affaldssortering: Der er desværre fortsat problemer med sorteringen af affaldet ved fællespladsen. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne og evt. lejere til at være omhyggelige med sorteringen, også fordi det koster foreningen penge, hver gang forsyningen nægter at tømme beholderne på grund af forkert sortering. I forbindelse med Covid-19 har man oplevet øget trafik i Vesterlund.

Generalforsamlingen mindedes de medlemmer, som var døde siden generalforsamlingen i 2019: Knud Hansen (nr. 245), Dorthe Johannsen (197), Mogens Gunhøj (196) og Preben Niebuhr (147).

Bemærkninger til beretningen: Carl Kjeld Jacobsen (225) bemærkede, at der nogle gange køres meget stærkt af de mountainbikere, der kører i området for at komme ud i skoven.

Lise Dam (215) opfordrede til, at grenindsamlingen fortsætter.

Inge Hedegaard (141 B) gjorde opmærksom på, at ikke alle hundeluffere er gode til at tage hundenes efterladenskaber med sig, især slemt ved det vestlige badested.

Ib Axelgaard (126) pointerede, at det vigtigt at tænke på, hvem fra kommunen, der forholder sig til adgangen udefra til Vesterlund. I udgangspunktet er det grundejerne i foreningen, der ejer området.

Susanne Høiberg (205) bemærkede, at søstien er en privat fælles sti, hvorfor også folk uden for området har adgang til stien.

Carsten Fischer (207) oplyste på vegne af bestyrelsen, at det er S. Danielsen fra Natur og Miljø fra Silkeborg Kommune, man har været i kontakt med.

Bente Hjorth Madsen (142) nævnte, at vi sætter pris på at færdes alle steder, også andre steder i landet. Når gæster i området benytter sig af vores badebroer, må vi finde ud af, hvordan vi administrerer det.

Hanna Roed Helbo (176) bemærkede, at vi som grundejerforening ikke har nogen hjemmel til at bestemme noget andet, end lovgivningen foreskriver.

Søren Jensen (167) vil gerne støtte op om den åbne lyse skov og nævnte, at det kunne være skønt, hvis flere grundejere ville arbejde aktivt for dette.

René Gårdsvig (124) mente, at lys åben skov er et definitionsspørgsmål, som kan have mange udlægninger, derfor er det umuligt at henstille til noget bestemt.

Birgit Weber (152) kvitterede for en god beretning og bemærkede at vi eventuelt bare kunne dele de broer, der allerede findes ved Thorsø.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019-2020

Kasserer Carsten Fischer fremlagde regnskabet for 2019-2020. Der er et overskud på ca. 120.000 kr., bl.a. på grund af tilbageførelsen af en del af hensættelsen til Højborgvejen, da Silkeborg Forsyning dækkede en del af omkostningen til asfalteringen. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af to indkomne forslag

Forslag fra Ib Axelgaard(126) (udsendt som bilag 3a og 3b til generalforsamlingen)

Ib Axelgaard fremlagde sit forslag: Der er 60 broer og i alt 124 ejere i grundejerforeningen. Vi råder over 1,3 km. søret ved Thorsø. Vi gik til bestyrelsen med en ansøgning om at opføre en bro, fik anvist en plads, og søgte derefter kommunen, som gav afslag. Vi har klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over kommunens afgørelse. Der forventes svar på klagen til november. I tilfælde af, at kommunen får medhold, ønsker vi, at foreningen vil være med til at indklage afgørelsen for domstolen.

Jess Hardlei (176) ønskede at få belyst, hvad det er for en naturbeskyttelse, der gælder i vores område ved Thorsø.

Susanne Høiberg (205) spurgte, om der i tilfælde af, at sagen skal rejses ved domstolene, er lavet en vurdering af omkostningerne forbundet med det.

Formanden Hans Henrik Nørgaard (212) kunne oplyse, at bestyrelsen har haft taget kontakt til et advokatfirma, som har oplyst, at en sådan sag som tommelfingerregel vil koste i omegnen af 250.000 kr., måske endda mere. Advokatfirmaet har også oplyst, at selv hvis grundejerforeningen skulle vinde sagen, vil det ikke give ret til at opføre en bro, men blot betyde, at sagen skal genbehandles hos Silkeborg kommune. Umiddelbart vurderede advokatfirmaet, at grundejerforeningen ikke har store chancer for at vinde sagen, hvis klagenævnet giver kommunen medhold. Bestyrelsen foreslog derfor, at foreningen ikke deltager i et sagsanlæg.

Jakob Weber (152) støttede bestyrelsen.

Erik Friis (210) foreslog, at vi i højere grad deler de broer, vi allerede har.

Jens Erik Jensen (208) tilbød at dele sin bro med nogle andre i foreningen.

Birgitte Michelsen (127) bakkede op om bestyrelsen og om at dele. Der kunne laves en oversigt over, hvem der har broer, hvem der vil dele, samt hvem der gerne vil have en.

Hanna Roed Helbo (176) vil også gerne dele bro med nogen.

Søren Jensen (167) foreslog, at vi kan nedlægge alle broer og så i stedet kun gøre brug af de fælles badebroer.

Ib Axelgaards forslag blev sendt til afstemning (håndoprækning) og faldt, idet langt de fleste medlemmer på generalforsamlingen stemte imod forslaget (kun fire stemte for).

Bestyrelsen blev opfordret til at finde en løsning på, hvordan man kan formidle kontakten mellem medlemmer, som gerne vil dele deres bro, og medlemmer uden bro.

Forslag fra Mette og Kent Gantriis (220) (udsendt som bilag 4 til generalforsamlingen)

Kent Gantriis fremlagde forslaget: Vi vil gerne have undersøgt, hvad der kan gøres for at begrænse udefrakommendes adgang til Vesterlund. Vi ønsker at få fundet ud af, hvad loven siger. Kan vi eventuelt bruge en jurist til at vurdere foreningens muligheder for at begrænse adgangen, eventuelt fjerne P-skilte, sætte en bom op. Er der hjemmel for at gøre noget af dette.

Ib Axelgaard (167) nævnte, at vi må acceptere gående og cyklende i vores område. Et forslag kunne være at skilte området som privat område, og forbyde uvedkommende bilkørsel, men tillade gående og cyklende.

Birgitte Michelsen (127) spurgte, hvorfor mountainbikerne og gæster til skoven ikke kører på statskovens vej.

Jess Hardlei (176) støttede op om at få afklaret mulighederne for at begrænse udefrakommendes adgang til Vesterlund. Der kunne så udarbejdes et katalog over forskellige muligheder for at mindske trafikken, som vi kunne tage stilling ud fra.

Susanne Høiberg (205) synes, at vi skal arbejde på at få styr på, hvad vi vil, inden vi finder ud af hvad vi må. Synes at det er dejligt, at man kan færdes frit i Danmark – også i Vesterlund.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen skal udarbejde en oversigt over mulighederne for eventuelt at begrænse udefrakommendes adgang til Vesterlund.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år 2020-2021 til godkendelse

Carsten Fischer fremlagde budgettet for 2020-2021 og nævnte, at der er planlagt renovering af foreningens vestlige badebro i 2020-2021.

Budgettet blev godkendt

6. Fastlæggelse af indskud og kontingent

Indskud og kontingent blev besluttet fastholdt på henholdsvis 2.000 kr. og 1.200 kr. (pr. normalgrund).

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har haft anmodet fem grundejere om at renovere deres bro ved Thorsø. Der er ikke indløbet klager i den forbindelse.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Carsten Friis Fischer (207) og Hans Henrik Nørgaard (212) blev begge genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Anja Kristiansen (120) og Chalotte Stecher (138) blev begge genvalgt uden modkandidater.

10. Valg af to revisorer og en suppleant

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Ib Andersen (133) genvalgt som revisor

Martin Sønderskov Blohm (120) valgt som revisor

Over Elgaard (159) valgt som suppleant

11. Eventuelt

Ib Axelgaard (126) luftede som en idé, at man kunne undersøge mulighederne og interessen for en dele-elbil i området

Generalforsamlingen blev traditionen tro afsluttet med Vesterlundsangen af Karl Gunhøj.



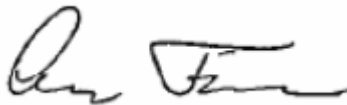
Dirigent Ib Andersen



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand og sekretær Marie Louise (Malou) Munkholm



Kasserer Carsten Fischer