

Referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening 14. november 2023

Deltagere: Esben Sivegaard, Hans Henrik Nørgaard, Jakob Sønderkov Weber, Malou Munkholm (via Skype) og Stinne Fruelund (via Skype)

1. Siden sidst

Nyasfalteringen af vejen over kløften ved indkørslen til Vesterlund er gennemført. Vejens hældning skal gerne bidrage til, at vandet løber bedre væk fra vejen end hidtil.

2. Kort status på foreningens indtægter og udgifter

Kontingentopkrævning blev sendt ud i efteråret med frist for indbetaling 1. oktober 2023. Der er indkommet ca. 140.000 kr. Bestyrelsen er i dialog med enkelte medlemmer, som endnu ikke har indbetalt kontingent.

Der er siden regnskabsårets begyndelse (1. maj 2023) modtaget 20.000 kr. i indskud fra nye medlemmer, og Naturstyrelsen har indbetalt 2.000 kr. til vedligeholdelse af foreningens veje.

Siden regnskabsårets begyndelse er der betalt ca. 100.000 kr. til grenindsamling, generalforsamling, opmåling af Højborggrunden, ejendomsskat mv. Nyasfalteringen af vejen over kløften (ca. 100.000 kr.) er ikke betalt endnu.

Foreningens kassebeholdning er i alt godt 280.000 kr.

3. Vedligeholdelse af søstien

Bestyrelsen har haft inviteret Silkeborg Kommune på besøg for at drøfte vedligeholdelse af søstien, herunder hvad der må beskæres og hvornår. Referat af mødet lægges på grundejerforeningens hjemmeside, så alle medlemmer er orienteret om rammerne for bestyrelsens arbejde med at vedligeholde søstien. Kommunen gentog på mødet, at de ikke giver tilladelse til nye broer ved Thorsø, og understregede også, at hvis en bro er i så dårlig stand, at den ikke er brugbar, kan man helt miste retten til broen.

4. Vedligeholdelse af grusvejene i området

På vejen op mellem 109 og 113 vil bestyrelsen tage initiativ til, at der graves en eller to render på tværs af vejen for at lede regnvandet til siden. Dette skal gerne medføre, at vejen bliver mindre sårbar over for stor regnskyl.

5. Status på ansøgning om lokal fartgrænse på 30 km/t

Som besluttet på generalforsamlingen i juli 2023 har bestyrelsen indsendt en ansøgning til Silkeborg Kommune om at få etableret en fartgrænse på 30 km/t i Vesterlund. Kommunen har i deres første svar tilbage oplyst, at der i så fald skal etableres fartdæmpende foranstaltninger hver 75 meter. Bestyrelsen har udfordret dette med henvisning til, at lovgivningen åbner op for, at der på veje uden fast underlag ikke nødvendigvis skal etableres fartdæmpende foranstaltninger. Vi afventer svar fra kommunen.

6. Afskærmning af falles affaldsstation

En del medlemmer har de seneste år udtrykt ønske om at få gjort den fælles affaldsstation på Vesterlundvej 136 mere diskret. Problemstillingen er også blevet nævnt på flere generalforsamlinger, hvor de daværende bestyrelser har sagt, at man ville afvente de nye

affaldssorteringsordninger. Bestyrelsen har været i kontakt med Silkeborg Forsyning, som har oplyst, at der ikke er aktuelle planer om nye affaldssorteringsordninger. Bestyrelsen finder derfor, at det nu er tid til at gå videre med at få afskærmet den fælles affaldsstation. Vi er i dialog med Silkeborg Forsyning om et forslag, som indebærer, at affaldspladsen ikke længere skal være klods op ad vejen, men i stedet rykkes nogle meter ind på Vesterlundvej 136, hvor den vil være betydeligt mindre synlig. Placeringen vil ikke forhindre en eventuel opsætning af telt til fest eller generalforsamling på grunden. Det ventes at ville koste ca. 35.000 kr. at få rykket affaldsstationen og leve op til lovgivningens krav om selve pladsen og adgangsvejen (herunder fast underlag i form af fliser).

7. Nyt skilt ved indkørsel til området

Behandling af punktet udskydes til næste møde.

8. Uenighed om ejerskab til bro ved Thorsø

Der er opstået uenighed om ejerskabet til en bro ved Thorsø. Bestyrelsen tager kontakt til de involverede parter for at få afdækket ejerforholdet. I håb om at undgå lignende sager fremover vil bestyrelsen udarbejde en oversigt over broerne langs Thorsø. Vi opfordrer som hidtil til, at man forsyner sin bro med tydeligt nummer.

9. Beplantning af hjørne af foreningens Højborggrund (nr. 164)

Den daværende bestyrelse aftalte i juni 2023 med ejerne af nr. 168, at nr. 168 vil fælde træer, så noget af udsigten fra Højborg-grunden (nr. 164) bliver genskabt. Til gengæld vil bestyrelsen plante nogle træer/buske i hjørnet af nr. 164 for at skærme for indkig på nr. 168's grund. Bestyrelsen sørger for, at denne beplantning sker inden årets udgang.

10. Beslutning om fælles grenindsamling eller ej i 2024

Vi fortsætter med grenindsamling i 2024 for at tilskynde til aktiv naturpleje i sommerhusområdet, herunder lokalplanens bestemmelser om, at Vesterlund skal fremstå som lysåben skov. Afhentning af grene ventes at ske i april 2024. Den enkelte grundejer vil som hidtil skulle melde sig aktivt til ordningen (bestyrelsen udsender mail med nærmere besked). Den fælles grenindsamling gennemføres kun, hvis mindst 40 parceller tilmelder sig.

11. Igangsætte arbejde med vedtægtsændringer til beslutning på generalforsamling

Det er efterhånden over 10 år siden, grundejerforeningens vedtægter sidst blev justeret. Bestyrelsen ser ikke behov for mange ændringer, men på enkelte punkter vil det være hensigtsmæssigt at få præciseret vedtægterne, bl.a. vedr. anlæggelse af nye broer (som ikke er muligt længere). Herudover kan det overvejes at rykke kontingentopkrævningen og regnskabsperioden, så den følger kalenderåret, ligesom et flertal af foreningens medlemmer muligvis vil synes, at datoen for generalforsamlingen (tredje søndag i juli) med fordel kunne placeres på et andet tidspunkt. Bestyrelsen vil drøfte mulige vedtægtsændringer på de kommende møder og fremlægge et forslag til beslutning på generalforsamlingen i juli 2024.

12. Næste møde og evt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21. februar 2024.

I aktivitetsudvalget arbejdes der på flere spændende tiltag, bl.a. et besøg af naturvejleder Jan Kjærgaard dagen før generalforsamlingen i 2024.