

Referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening 20. februar 2024

Deltagere: Esben Sivesgaard, Hans Henrik Nørgaard, Jakob Sønderskov Weber, Malou Munkholm, Ib Axelgaard (suppleant)

1. Siden sidst

Vi har bemærket at kommunen har foretaget en trafiktælling ved indkørslen til området. Vi har ikke fået information om hvorfor trafiktællingen er foretaget.

Esben har sørget for at rense brønden i bunden ved asfalten. Der er flere der hjælper med at holde dem rene, tak for det.

2. Kort status på foreningens indtægter og udgifter

Der er siden sidst blevet forbrugt 124.000 kr.

De største poster er gået til asfalteringen ved indkørslen til området 105.000 kr. samt vedligehold af området og vejene med bla sne, ca. 12.000 kr.

På foreningens konti står der pt. 158.600 kr.

Der forventes udgifter i omegnen af 115.000 frem mod næste kontingentbetaling. De største omkostninger bliver grenindsamling, etablering og ”forskønnelse” af affaldsstation og generalforsamling.

Der er gået mange penge til asfalteringen af indkørslen til området, men det er en god investering, som vi kan nyde godt af i mange år.

3. Status på

a. Render i vejen ved nr. 109-113

På grund af vejret er det ikke igangsat, vi forventer nu først arbejdet igangsættes efter Påske. Vi planlægger at lave renderne af træ, som leveres af lokal leverandør. Hvis der er medlemmer der vil have inspiration til hvordan det kan laves på de veje, som grundejerforeningen ikke vedligeholder, så bidrager bestyrelsen gerne med råd om dette. Vi vil opfordre til, at renderne bliver så ensartede som muligt i sommerhusområdet af hensyn til helhedsoplevelsen.

b. Beplantning og fældning ved Højborggrunden

Grundejeren nedenfor Højborggrunden har fældet nogle træer, så der nu er bedre udsyn fra grunden end hidtil. Til gengæld har bestyrelsen plantet nogle buske, som vil begrænse indsynet til de private grunde omkring Højborggrunden.

c. Tilmelding til grenindsamling

Der er godt 40 tilmeldte. Bestyrelsen sender en reminder ud, for at minde om deadline for tilmelding.

Et af medlemmerne har spurgt til om tidspunktet for grenindsamlingen ligger hensigtsmæssigt, i

forhold til hensyn til fugle og andet dyreliv. Bestyrelsen drøftede det, og kom frem til, at tidspunktet er valgt ud fra at medlemmerne kan nå at samle grenbunker i påskeferien, og at bunkerne på den anden side ikke skal ligge hen over sommeren for så at kunne udgøre en brandfare. Vi vælger derfor at bibeholde tidspunktet.

d. Affaldsstationen

Kommunen har forholdt sig positiv overfor forslaget om at flytte affaldsstationen, men har udbedt sig en mere detaljeret tegning af projektet. En sådan tegning er efterfølgende indsendt til kommunen, der er ikke kommet noget svar endnu. Vi forventer at sætte opgaven i gang når vi får godkendelsen.

e. Ansøgning om hastighedsbegrænsning

Ansøgningen er i første omgang blevet afvist, da kommunen vil have fartbump el.lign. hvis der skal indføres en 30 km/t begrænsning. Vi har påklaget kommunens afgørelse til Vejdirektoratet, idet lovgivningen har åbnet op for, at der på veje uden fast underlag kan indføres fartbegrænsning uden hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi afventer afgørelse på klagen.

f. Broer ved Thorsø

Der har været usikkerhed vedr. ejerskabet af en af broerne, sagen er løst for nu.

For at undgå fremtidig usikkerhed, er der taget billeder af alle broerne der ligger på grundejerforeningens fælles areal, søstien. Der er i alt, 60 broer, 2 badebroer samt 2 opmærkninger med pæle (sidstnævnte er ikke gyldige som broer). Der er 17 broer uden synligt nummer. 6 af de 60 broer er i dårlig forfatning. Hvis de bliver for ringe, kan man ifølge kommunen miste retten til at have broen, herunder genopføre den. Bestyrelsen nedsætter et broudvalg, der vil sikre, at der bliver fulgt op med ejerne af de enkelte broer. Der vil blive udarbejdet en log-bog over alle broerne, så der ikke opstår tvivl om ejerforhold og ansvar for vedligehold.

g. Væltet træ ved søstien (nr. 217)

Træet der væltede tidligere på året er savet op og fjernet. Udgiften blev delt med den pågældende grundejer.

5. Nyt skilt ved indgangen til Vesterlund

Punktet udskydes til næste gang.

6. Beslutning om hvor generalforsamlingen skal holdes i 2024

Bestyrelsen besluttede, at GF afholdes i Virklundhallen i år, da det er billigere og mindre ressourcekrævende end at holde det i et telt på fællesgrunden. Da vi i foreningen har haft

forholdsvis store ekstraordinære omkostninger til bl.a. asfaltering vil det være mest fornuftigt af hensyn til økonomien.

7. Eventuelt

Punkter til dagsordenen næste gang

- Udendørsbelysning
- Forslag til vedtægtsændringer

8. Næste møde

Mandag 15. april, kl. 19 hos Jacob i nr. 152