

Referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening 26. august 2024

Deltagere: Esben Sivesgaard, Hans Henrik Nørgaard, Jakob Sønderkov Weber, Stinne Fruelund og Malou Munkholm, suppleanter: Carsten Friis Fischer og Ib Axelgaard

- 1) **Opfølgning på GF 2024:** Der var enighed i bestyrelsen om at det fungerer godt med at holde generalforsamlingen i hallen i Virklund.
 - a) Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt, det underskrives og udsendes.
 - b) Justering af budget: Budgettet er justeret i forlængelse af generalforsamlingens beslutning om den konkrete afskærmning af affaldsstationen. Budgettet udviser nu et overskud på knap 25.000 kr.
 - c) Vedtægterne justeres som aftalt på generalforsamlingen. De opdaterede vedtægter er tilgængelige på foreningens hjemmeside.
 - d) Afskærmning af affaldsstation: Som besluttet på generalforsamlingen skal der lægges ekstra fliser på pladsen og plantes hækplanter (bøgehæk) omkring; arbejdet sættes i gang i efteråret. Bestyrelsen udarbejder en endelig tegning for at få klarlagt størrelsen på pladsen, og Carsten tager kontakt til Gantriis (nr. 220) for at få en pris på opgaven og Ib kan bidrage med at grave.
 - e) Blind vej skiltet. På generalforsamlingen blev det besluttet at vi skal ansøge om at få opsat et 'blind vej' skilt i sommerhusområdet, så vi reducerer risikoen for, at store køretøjer kører helt ud til vendepladsen. Vi vil ansøge kommunen/politiet, når vi har fået svar på vores ansøgning vedr. hastighedsbegrænsningen.
 - f) Aktiviteter på fællesgrundene nr. 136 og nr. 164. Det er ikke bestyrelsens vurdering, at deklARATIONERNE, der ligger ved tinglysningen på nr. 164 ('Højborggrunden'), forhindrer aktiviteter på grunden. Der var dog forskellige synspunkter i bestyrelsen mht. hvilke aktiviteter, der med fordel kan afvikles på hhv. nr. 164 og nr. 136. Flertallet var stemt for, at der godt kan foregå aktiviteter som gymnastik, krolf o.lign, på begge grunde, mens Jacob og Esben fandt det bedst at afvikle alle aktiviteter ud over picnic på nr. 136.
- 2) **Forretningsorden:** Bestyrelsens forretningsorden blev opdateret i forlængelse af konstitueringen, hvor Stinne overtager opgaven som kasserer. Esben vil også fremover stå som ansvarlig for de praktiske opgaver med vedligeholdelse af veje, stier mv. i området. Vi holder fast i grænsen for 2.500 kr., så beløb over det skal godkendes i bestyrelsen. Forretningsordenen kan læses på hjemmesiden.
- 3) **Skiltet** der skal erstatte det nuværende skilt ved indkørslen til området, er bestilt og vil når det kommer blive sat op.
- 4) **Vedligeholdelse af veje og stier i efteråret 2024.** Bestyrelsen anmoder Carl Kjeld (225) om at skrabte vejen jævn, når den er våd, så vidt det kan lade sig gøre. Der vil blive bestilt en lidt større afretning af vejen op for på den måde at forebygge huller, inden det bliver vinter. Det har tidligere vist sig at være effektivt.
- 5) **Søstien.** Jakob har været i kontakt med kommunen, som gerne vil komme og lave en gennemgang af søstien, med henblik på at finde ud af hvordan vi mest effektivt afhjælper de meget våde passager på den. Jakob tager kontakt med henblik på at finde et tidspunkt med en repræsentant fra kommunen.

6) **Aktivitetsudvalget:** Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel på at afholde en picnic i september. Bestyrelsen godkendte dette. Invitation på vegne af aktivitetsudvalget udsendes pr. mail.

7) **Eventuelt:**

- a) Der er væltet en birkestamme ned i søen, hvorvidt den skal fjernes, kan blive vendt med kommunens repræsentant, når bestyrelsen har turen med ham på søstien.
- b) Alger og badeforhold: Kommunen opsætter kun info om badeforbud ved det vestre badested. Vi besluttede at opsætte et skilt ved både det vestlige og det østlige badested med link til kommunens side om badevandskvalitet, så kan man selv gå ind og finde ud af, om badevandskvaliteten er ok. Linket til kommunen lægges også på foreningens hjemmeside.
- c) I forhold til forskellige gps systemer og online kort, der viser mod kørselsretningen på 'ringvejen', vil vi rette henvendelse til kommunens tekniske forvaltning, da det er dem der retter den slags oplysninger.

8) **Næste møde:** 29. oktober 2024, kl. 19, hos Esben nr. 200.