

VESTERLUND GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde den 12. november 2024

Deltagere: Esben Sivesgaard, Jakob Sønderskov Weber, Malou Munkholm, Hans Henrik Nørgaard

1. Siden sidst

Affaldsstationen er blevet renoveret i overensstemmelse med beslutningen fra generalforsamlingen. Der er lavet afskærmning med bøgehæk og flisebelægning på området. De samlede omkostninger blev godt 9.000 kr.

2. Kort status på foreningens indtægter og udgifter, inkl. kontingenter

Indestående på foreningens konti er ca. 186.000 kr. Der mangler 14 kontingentindbetalinger. De medlemmer der mangler at betale vil blive rykket snarest.

3. Søstien

Bestyrelsesmedlemmerne Jakob og Esben har været ude og gå på søstien med en ekspert fra kommunen for at gennemgå hvordan vi bedst kan og må udbedre afvandingen af søstien. Kommunens vurdering er, at der vil være behov for at udbedre de eksisterende render langs stien og at grave nye render enkelte steder. Herudover skal stien løftes på nogle strækninger. I første omgang vil bestyrelsen henvende sig til grundejerne de steder, hvor det er vurderet, at der skal graves nye render. Derefter indhenter bestyrelsen tilbud på alle opgaverne og informerer foreningens medlemmer nærmere, når bestyrelsen har en plan og pris. Bestyrelsen forudser at der kan blive behov for at fordele arbejdet og de tilhørende udgifter over flere år.

4. Foreningens forsikringer

Grundejerforeningen er forsikret ved Tryg Forsikring. Vi gennemgået vores forsikringer for at sikre, at foreningen er dækket forsvarligt ind og har efterprøvet priserne. Vi vil fremadrettet have årlige forsikringsudgifter for knap 5000 kr.

5. Fartbegrænsning: Næste skridt efter politiets afgørelse

Der er kommet afgørelse fra politiet. Politiet har givet tilladelse til at indføre en lokal hastighedsbegrænsning i Vesterlund på 30 km/t, men det forudsætter, at grundejerforeningen etablerer (og betaler) fartdæmpende foranstaltninger.

Frem mod generalforsamlingen til sommer 2025 vil bestyrelsen indhente tilbud på mulige løsninger, der skal være så diskrete som muligt. Løsningerne skal forhåndsgodkendes ved politiet. På generalforsamlingen i 2025 vil spørgsmålet om fartdæmpende foranstaltninger blive fremlagt og bragt til afstemning.

6. Notat vedr. Højborggrunden/fællesgrunden nr. 164

Bestyrelsen har modtaget et notat fra Christian Søberg (nr. 166), hvori han beskriver sit synspunkt vedrørende Højborggrunden/fællesgrunden nr. 164, et synspunkt han også rejste på generalforsamlingen den 21. juli 2024. I notatet henvises til en deklaration på Højborggrunden/fællesgrunden nr. 164, som ifølge notatet indebærer, at fællesgrunden alene kan benyttes som udsigtspunkt. Bestyrelsen fortolker umiddelbart deklarationen anderledes, og bestyrelsesmedlemmerne er i øvrigt af samme opfattelse som ved sidste møde, jf. [referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening 26. august 2024](#), punkt 1.f.). Helt overordnet handler det om at vi i Vesterlund, hvorvidt det handler om færden og ophold på foreningsstierne, badestederne, søstien og fællesgrundene, drejer det

sig om, at vi tager hensyn til hinanden. Bestyrelsen vil sende et særskilt svar til Christian på hans henvendelse.

7. **Evt.**

Følgende medlemmer er med i aktivitetsudvalget:

Kirsten og Kurt Nielsen, nr. 203

Hanne og Agner, nr. 141 B

Anja og Martin, nr. 120

Næste møde i bestyrelsen er aftalt til den 7. januar 2025 hos Malou nr. 211.