



Referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening 15. april 2024

Deltagere: Esben Sivesgaard, Hans Henrik Nørgaard, Jakob Sønderkov Weber, Malou Munkholm og Stinne Fruelund (via Skype)

1. Siden sidst

- Der er kommet et par henvendelser vedr. grusvejene. Det behandles under punkt 12.
- Grenindsamlingen er afsluttet. Knap 70 parceller deltog, og der blev i alt kørt over 30 tons grene mv væk.

2. Kort status på foreningens indtægter og udgifter

Der er brugt ca. 22.000 kr. på diverse vedligeholdelsesopgaver siden sidste møde, og beholdningen på foreningens konti er på godt 140.000 kr.

3. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen drøftede vedtægtsændringer til behandling på generalforsamlingen. Der udarbejdes endeligt forslag til reviderede vedtægter, der udsendes med dagsordenen til generalforsamlingen i juli.

4. Det praktiske omkring generalforsamlingen

Virklund Fritidscenter er bestilt med samme forplejning som sidste år, til 80 deltagere.

5. Aktivitetsudvalgets planer

- Gåtur med Naturvejleder, Jan Kjærgaard, dagen før generalforsamlingen, dvs. den 20. juli 2024 fra kl. 15-17. Vi mødes ved petanquebanen. Der kommer en invitation ud til medlemmerne.
- Der bliver arrangeret Sct. Hans fest, invitation udsendes senere.

6. Nyt skilt ved indgangen til Vesterlund

Der bestilles et skilt på egeplanke med påskriften "Vesterlund" og foreningens grafiske signatur/logo, samt ben/stativ det kan monteres på.

7. Beplantning på Højborggrunden (jf. henvendelse fra medlemmer)

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra 12 grundejere, som mener, at den nye beplantning på grunden er blevet bredere end det formål, den er lavet for, og tager unødigt meget plads af fællesgrunden. Bestyrelsen har på baggrund af henvendelsen besigtiget grunden og besluttet at fjerne ca. 2½ rækker af buskene.

8. Udendørsbelysning

Det er i løbet af vinteren bemærket, at flere grunde har meget udendørsbelysning, der synes at være tændt unødvendigt længe. Med henvisning til lokalplanens bestemmelser om udendørsbelysning (se nedenfor) skal bestyrelsen venligst henstille til, at man begrænser sin udendørsbelysning mest muligt, både af hensyn til de øvrige beboere og ikke mindst af hensyn til dyrelivet. Overvej at begrænse antallet af lamper, installere lamper, der lyser nedad, og sørg



gerne for, at den udendørs belysning kun anvendes, når der er behov, og ikke lyser uafbrudt.

Lokalplanens bestemmelser om lys:

§ 4.4 Der må ikke etableres vej- og stibelysning.

§ 6.5 Belysning. Der må ikke etableres lysarmaturer på egen grund dog undtaget indenfor et byggefelt på 400 m² og i forbindelse med adgang til parkeringsareal. Dette gælder dog ikke matr.nr. 7ct og 21dr begge Virklund By, Them, der har adresserne Vesterlundvej 110 og 144, 8600 Silkeborg, der er godkendt til helårsbeboelse.

Lys fra lysarmaturer udenfor byggefelt skal være rettet mod adgangssti, og lyskilde må maksimum være 1 meter højt.

Kommentar til § 6.5

Der er begrænset mulighed for lysarmaturer, idet det ændrer områdets karakter som sommerhusområde. Det er også udtryk for, at lys opleves fremmed og markant i området.

<https://silkeborglokalplaner.viewer.dkplan.niras.dk/plan/1#/lokalplanid/9638377/35988>

9. Afskærmning af fælles affaldsstation

Der er netop indkommet dispensation til at lave den nødvendige terrænregulering fra kommunen. Da der vil blive tale om en forholdsvis stor udgift, har bestyrelsen besluttet at forelægge generalforsamlingen forslaget om en flytning af affaldsstationen væk fra vejen og lidt længere ind på grunden. Bestyrelsen indhenter prisoverslag.

10. Status på ansøgning om hastighedsbegrænsning

Vejdirektoratet har behandlet bestyrelsens klage over Silkeborg Kommunes afslag på at indføre en lokal fartgrænse på 30 km/t i Vesterlund. Vejdirektoratet har underkendt kommunens afgørelse og sendt sagen tilbage til ny behandling hos kommunen og politiet. Det betyder ikke, at vi nødvendigvis får en 30 km/t fartgrænse, men vores ansøgning skal behandles igen hos politiet. Vi har ikke fået noget tidsestimater på politiets afgørelse.

11. Status på render i vejen ved nr. 109-113

Arbejdet er aftalt til at skulle påbegyndes i starten af maj.

12. Evt.

Et par grundejere har kommenteret på grusvejenes beskaffenhed. Bestyrelsen vil hertil bemærke, at Vesterlund er et sommerhusområde med grusveje, hvilket blev bekræftet med stort flertal på sidste års generalforsamling.

Efter den vådeste marts måned i mands minde og megen regn igen her i april, kan det ikke undgås, at der opstår huller i vejen, selv om den løbende vedligeholdes. Selv asfaltveje er plaget af mange huller efter vinteren og det våde forår.

Bestyrelsen har besluttet, at vi får foretaget en udbedring af vejen af samme firma der gennemførte arbejdet i foråret 2023.

Vi henstiller samtidig til, at alle grundejere kører max 30 km/t (høj hastighed medfører øget slid på vejene) og f.eks. henter pakker i Brugsen for at undgå trafik af transportfirmaer.



Næste møde tirsdag den 11. juni kl. 19 hos Hans Henrik

Bemærk at frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen, der afholdes søndag den 21. juli 2024, skal være bestyrelsen i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen. Det vil sige den 21. juni 2024.