

Referat af bestyrelsesmøde i Vesterlund Grundejerforening den 18. august 2025

Deltagere: Esben Sivesgaard, Hans Henrik Nørgaard, Jakob Sønderkov Weber, Malou Munkholm, Stinne Fruelund. Suppleant: Carsten Friis Fischer

1. Generalforsamlingen

Bestyrelsen godkendte referatet af generalforsamlingen og drøftede hvorvidt der skulle ændres på arrangementet næste år, så man tog bespisningen efter selve generalforsamlingen.

2. Forretningsorden 2025-2026

Den blev gennemgået og opdateret med nogle forslag, bestyrelsen har modtaget fra revisorerne. Forretningsordenen lægges på grundejerforeningens hjemmeside.

3. Økonomioversigt

Kassereren delte en økonomioversigt opgjort per 18.08.2025, hvor der siden regnskabsårets start den 1. maj har været udgifter på ca. 43.000 kr., de to største udgiftsposter har været til vedligehold af vejen, samt afholdelse af generalforsamlingen.

Der står på foreningens konti ca. samlet 86.000 kr.

4. Kontingentopkrævning

Der udsendes snarest kontingentopkrævning. Medlemmerne vil i år modtage kontingentopkrævningen som en faktura, der fremsendes fra kasserer-mailen. Medlemmerne vil forud for kontingentopkrævningen modtage medlemslisten fra bestyrelsesmailen.

5. Grusvejen

Bestyrelsen har som lovet på generalforsamlingen givet høj prioritet til at finde en ny og bedre løsning på udbedring af grusvejen gennem området. Der er lavet aftale med en ny leverandør fra Salten, der med en traktor og vejhøvl vil kunne stå for den løbende vedligeholdelse af vejen. Vejen vil fremover – som noget nyt – blive vedligeholdt med kantstillet vejhøvl, der vil give vejen en hældning ud mod begge sider, så vandet ledes væk fra vejen. Denne opretning af vejen vil først kunne foretages, når vejen igen er forholdsvis fugtig.

På stykket mellem affaldsstationen og telefonhuset, hvor der har været størst udfordringer med vejen, vil der blive gravet grøfter i kanten på begge sider af vejen. Det vil koste 15-20.000 kr. Dette arbejde ventes igangsat, før vejens hældning ændres.

På asfalten ved indkørslen til området er gruset ved at brede sig ned over asfalten. Carsten vil tage fat i kommunen for at undersøge, om de vil feje foreningens del af asfalten en gang imellem. Ellers må foreningen selv stå for det.

6. Søstien

Arbejdet med at slå søstien er i gang, og forventes færdiggjort i uge 34. Næste år vil bestyrelsen sørge for, at søstien er mere fremkommelig i højsæsonen

Bestyrelsen opfordrer - i forlængelse af drøftelserne på generalforsamlingen i juli - medlemmer, der har søgrund, til at fjerne ørnebregner ved søstien ud for deres grund.

På baggrund af beslutningen på generalforsamlingen sætter bestyrelsen gang i første halvdel af den større udbedring af søstien (nye grøfter og løft af stien på udvalgte stykker med Jelsa grus). Bestyrelsen håber, at arbejdet kan igangsættes i andet halvår 2025. Bestyrelsen vil foreslå entreprenøren at starte i den østre ende, hvor stien er mest våd. Bestyrelsen modtog endnu et bud på arbejdet, der imidlertid var betydeligt dyrere, end det tilbud der oprindeligt var indhentet. Den samlede pris forventes således – som oplyst på generalforsamlingen – at blive knap 100.000 kr., der fordeles over to regnskabsår.

7. Carstens opgaver

Carsten Fischer (207) vil i lighed med tidligere år og mod betaling bistå foreningen med at løse diverse opgaver. Carsten Fischer deltog ikke under dette dagsordenspunkt

8. Drøftelse af bro

Nr. 191 og 193 har ansøgt kommunen om at ombygge deres bro, det er kommet i høring i bestyrelsen. Den nye bro ændres lidt i udformningen, men bliver mindre end den nuværende bro. Bestyrelsen godkendte forslaget til broen med et ønske om at minimere brug af gelænder/rækværk på denne og andre nye broer for at de mange broer ikke bliver for dominerende langs søbredden. Bestyrelsen meddeler dette til kommunen og grundejerne.

9. Næste møde

22. oktober hos Malou kl. 19