

Referat af GENERALFORSAMLING i Vesterlund Grundejerforening

SØNDAG den 20. juli 2025 kl. 10.00 i Virklund Fritidscenter, Paradisvænget 1A

1. Valg af dirigent

Ib Axelgaard (126) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. I alt var 53 stemmer repræsenteret (heraf 3 fuldmagter), og i alt var 67 mødt op til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2024-2025 (se bilag 1)

Veje, stier og øvrige fællesarealer:

Hans Henrik Nørgaard (212) sagde, at det våde vintervejr igen havde været hård ved grusvejene i Vesterlund, og bestyrelsen ville arbejde på at finde en bedre løsning for den løbende vedligeholdelse, også i sommerhalvåret.

Politiet har godkendt en lokal hastighedsgrænse på 30 km/t i Vesterlund, men kun med etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, som bestyrelsen har fravalgt af hensyn til vedligeholdelse, udseende og økonomi. Bestyrelsen opfordrede fortsat alle til at køre max 30 km/t for at skåne vejene, øge trafiksikkerheden og minimere støv.

Bestyrelsen har fået opsat et nyt "Vesterlund"-skilt, da det gamle var ødelagt. Der er – for at undgå fejlkørsel af bl.a. lastbiler – rettet henvendelse til Silkeborg Kommune om bedre skiltning om, at Vesterlundvej ender blindt. Kommunen har vurderet, at den eksisterende skiltning ved Fyrresvinget er tilstrækkeligt, men har indvilget i at opsætte et ekstra og større blind-vej-skilt, så de nu står på begge sider af vejen.

På baggrund af en sag om uenighed om ejerskab til en bro opfordrede bestyrelsen broejere til at opsætte husnummer på deres broer, da flere stadig manglede. Enkelte broer er i dårlig stand, og bestyrelsen opfordrede til udskiftning eller fjernelse. Silkeborg Kommune har indført nye retningslinjer, som kræver tilladelse til opførelse og ombygning af broer (også selv om broen er magen til en eksisterende bro), og bestyrelsen skal også godkende broprojekter.

Staten har i forbindelse med genbesøg af Vandområdeplanerne 2021-2027 udpeget Thorsø til genopretning. Silkeborg Kommune kan endnu ikke oplyse, hvornår og hvordan genopretningen konkret vil blive foretaget.

Kommunen har vedr. servitutterne på Højborggrunden på Vesterlundvej 164 vurderet, at grundejerforeningen gerne må afholde fællesaktiviteter på grunden. Bestyrelsen betonedede, at der skal tages hensyn til naboerne, ligesom det sker på de øvrige fællesgrunde.

Affaldssortering:

Sorteringen af affald ved stationen på Vesterlundvej 136 har generelt fungeret godt, men der er stadig observeret enkelte fejlsorteringer. Bestyrelsen opfordrede derfor til fortsat korrekt sortering

og til **ikke** at stille affald ved siden af fyldte beholdere.

Silkeborg Kommune besluttede i foråret, at al affald fremover skal afhentes ved fælles affaldsøer i stedet for hos den enkelte grundejer. Den nye ordning ventes indført i efteråret 2026. Bestyrelsen forventer at drøfte placering og antal affaldsøer med Silkeborg Forsyning i foråret 2026.

Naturpleje:

I foråret 2025 gennemførte bestyrelsen en fælles grenindsamling med egenbetaling, hvilket førte til færre tilmeldte end året før. Bestyrelsen planlægger ikke en ny indsamling i 2026, men vil i stedet prioritere midlerne til udbedring af søstien.

Aktivitetsudvalget:

Der lød en tak til aktivitetsudvalget, som igen i år har arrangeret Skt. Hans aften ved Thorsø og flere andre arrangementer, bl.a. Tour de Vesterlund. Også tak til petanqueudvalget, som traditionen tro inviterede til petanque-turnering.

Siden generalforsamlingen i juli 2024 er der budt velkommen til tre nye medlemmer i grundejerforeningen:

Nr. 160 Søren Christian Dyhr Sørensen og Didde Merrild Sørensen

Nr. 195 Rune Forsingdal Hardlei

Nr. 214 Elin og Poul Erik Lyngsø

Dirigent Ib Axelgaard (126) inviterede til bemærkninger. Der var ingen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2024-2025 til godkendelse

Kasserer Stinne Fruelund (201) fremlagde regnskabet. Bogføringen af foreningens økonomi er i løbet af det forgangne regnskabsår blevet digitaliseret. Regnskabet er kommet ud med et resultat tæt på det forventede. Nogle omkostninger er blevet mere udspecificeret.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

- Forslag vedr. udbedring af søstien

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde bestyrelsens forslag om at udbedre søstien. Baggrunden for forslaget var, at søstien langs Thorsø i store dele af året er mudret og vanskelig at passere, hvilket har ført til flere henvendelser til bestyrelsen. Bestyrelsen har udarbejdet en plan for udbedring, som vil omfatte vedligeholdelse af afvandingskanaler, etablering af enkelte nye grøfter og pålægning af jelsa grus på udvalgte dele af søstien. Jelsa grus er væsentligt mere drænende og modstandsdygtigt over for regn og slid end stabilgrus og marksten. Udfordringerne med søstien skyldes både et stigende vandspejl i søen og trykvand fra skrænterne, som kræver effektiv afledning. Silkeborg Kommune har tilkendegivet, at vandspejlet ikke forventes at stige yderligere.

Det foreslåede Jelsa grus er gråt, men hvis det ønskes, kan der i tillæg strøs ”gult” grus ovenpå. Bestyrelsen havde efter udsendelse af materialet til generalforsamlingen modtaget en henvendelse med henblik på at præcisere, at den vestlige badebro ligger ud for nr. 237 (det udsendte kortbilag viser noget andet).

Et tilbud på 92.000 kr. var indhentet fra en entreprenør med erfaring i naturområder, og efter generalforsamlingen vil der blive indhentet et alternativt tilbud.

Bestyrelsen foreslog at fordele udgiften ud over to år og foretage udbedringen i to etaper, hvor vi kan tage på den ene side af pynten ved nr. 205 og så den anden side det efterfølgende år.

Susanne Høiberg (205) havde et opklarende spørgsmål, om det kun var der, hvor der står A og B på kortbilaget, der skal spredes grus. Hans Henrik Nørgaard (212) bekræftede dette.

Susanne Høiberg (205) foreslog, at man også burde prioritere bredden på søstien, så det bliver nemmere at komme omkring.

Ole Martin Svendsen (241) mente omvendt, at søstien skal være smal, vigtigt at den er tør, sagde at det er fint med en smal sti.

Hanne Kjærtinge (139) sagde, at der stadig er en udfordring med bregner langs søstien, og der bør gøres noget for at få dem fjernet.

Stinne Fruelund (201) fortalte om deres indsats med at fjerne bregner på deres egen grund.

Rune Fløe Bæklund (153) sagde, at han ikke var så glad for det med farven. Vil gerne have en mere varm farve.

Bente Hjorth Madsen (142) støttede det med den smalle og idylliske sti.

Anne Mette Nørlund Rosenstrand (137) takkede for materialet, der er udarbejdet. Udtrykte støtte til forslaget.

Randi Larsen (219) sagde, at bregner godt bare kan klippes, de behøver ikke at blive revet op, de har væsentligt færre nu på deres grund.

Anne Mette Nørlund Rosenstrand (137) sagde, at bregnerne har været der i over 50 år. De skal hives op, og køres væk.

Der blev afgivet stemmer

46 stemte for

7 imod

Forslaget om udbedring af søstien blev godkendt.

- Forslag vedr. etablering af fælleshus på Vesterlundvej 136

Rikke Holm (130), der havde stillet forslaget, fremlagde det.

Rikke sagde, at hun gerne vil være med til at skabe et stærkere fællesskab i Vesterlund, og tænker at et fælleshus kan bidrage til det.

I løbet af det næste år vil hun gerne være med til at undersøge mulighederne og behovet sammen med andre i foreningen. Foreslog at der bliver nedsat en gruppe, der kan arbejde med dette frem mod en beslutning på et senere tidspunkt.

Agner Thulesen (141 b) fortalte, at en mulighed vil være gennem Realdania, der udlodder 150 bevillinger om året. Det er huse, der ikke er isoleret. Sagde at hvis vi skal have sådan et hus, skal vi selv søge om det og undersøge mulighederne, byggetilladelse m.m.

Thomas Kunø Christensen (128) fortalte, at man i Silkeborg har lavet ”Gimlehytten”, det kan være en ide at tage op og kigge på den til inspiration.

Erik Friis (210) sagde, at det er dejligt med et hus, men det koster penge. Er spændt på at se hvad vi kan holde gang i. Som eksempel kan nævnes, at der er petanque hver onsdag kl. 14.30, nu er vi kun 8, førhen var vi 20 deltagere. Det ville være en god ide at der kom flere. Det er vigtigt at tænke på opbakningen.

Der blev afgivet stemmer

22 for

11 imod

Forslaget om at konkretisere projektet med henblik på forelæggelse for generalforsamlingen i 2026 blev godkendt.

- Forslag vedr. etablering af søbad med sauna ved Thorsø

Rikke Holm (130), der havde stillet forslaget, fremlagde det.

Rikke fortalte, at hun var inspireret af Viborg, hvor der er etableret en flydesauna. Hun ville gerne have en sauna ved Thorsø for at gøre det mere attraktivt at bruge søen hele året.

Carsten Friis Fischer (207) sagde, at det var fint forslag, men at en sauna skal vedligeholdes.

Carsten oplyste også, at der er en sauna ved Almindsø, som kan benyttes.

Bente Hjorth Madsen (142) sagde, at hun ikke kunne se, at forslaget med en sauna har nogen gang på jord. Det er ikke mange vinterbadere, hun møder ved søen om vinteren. Søen bliver fortrinsvist brugt om sommeren.

Susanne Hytting (102) syntes, at det var en rigtig god ide, som vil kunne være med til at samle os.

Ole Martin Svendsen (239) sagde, at vi skal tænke på økonomien både i etableringen, men også til drift.

Ib Axelgaard (126) mindede om, at det er et forslag om at undersøge mulighederne frem mod en beslutning på næste års generalforsamling.

Kyrie Jean Hale (197) spurgte, om man må bygge en sauna på sin egen grund.

Ib Axelgaard (126) sagde, at så længe man holder sig inden for, hvad man må bygge ifølge lokalplanen, så kan man godt etablere en sauna på egen grund.

Der blev afgivet stemmer

13 for

23 imod

Forslaget blev ikke godkendt.

5. Fastlæggelse af indskud og kontingent for indeværende år

- Bestyrelsen indstillede, at det årlige kontingent fastholdes på 1.200 kr. pr. normalgrund, og at indskuddet for nye medlemmer fastholdes på 5.000 kr.

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde punktet. Sagde at vi i bestyrelsen kan forudse, at der fremover kan blive brug for at hæve kontingentet, men at det foreslås fastholdt for det kommende år.

Anne Mette Nørlund Rosenstand (137) sagde, at hun ikke bor her permanent, der er meget slitage på vejen. Man kunne overveje, om medlemmerne betalte mere, hvis de bor her fast.

Hanne Kjærtinge (139) spurgte, hvor mange der er helårsbeboere og sagde at os, der bor her fast, skal give os lidt.

Carsten Friis Fischer (207) sagde, at der er et sted mellem 45-50 helårsbeboere ud af de 125 parceller.

Rikke Holm (130) foreslog at hæve kontingentet til 1.500 kroner.

Hans Henrik Nørgaard (212) forklarede, at bestyrelsens budget for 2025-2026 hænger sammen og er baseret på de nuværende kontingenter og indskud. Han foreslog derfor at fastholde disse og vente med en evt. forhøjelse til næste år.

Generalforsamlingen besluttede ved håndsoprækning at fastholde de nuværende kontingenter og indskud i 2025-2026.

6. Fremlæggelse af budget for indeværende år til godkendelse (2025-2026)

Stinne Fruelund (201) fremlagde budgettet og sagde, at der ikke var nogen store udsving ud over midler afsat til udbedring af søstien.

Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

- Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i 2024-2025

8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Marie Louise (Malou) Munkholm (211), Stinne Fruelund (201) og Jakob Sønderskov Weber (152) blev genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Ib Axelgaard (126) og Carsten Fischer (207) blev genvalgt uden modkandidater, som henholdsvis første- og andensuppleant.

10. Valg af to revisorer og én suppleant

Ib Andersen (133) og Martin Sønderskov Blohm (120) og suppleant Ove Elgaard (159) blev genudvalgt uden modkandidater.

11. Eventuelt

Birgitte Elberling Hauge (200) sagde, at hun godt kunne tænke sig et skur med en bæk og nogle kroge til at hænge vores tøj, når vi vinterbader.

Christian Søberg (166) bad om at få korrespondancen mellem bestyrelsen og kommunen i forbindelse med afgørelsen vedr. Højborggrunden. Hans Henrik Nørgaard (212) lovede, at det ville blive fremsendt.

Ib Axelgaard (126) spurgte, hvad status er med det grønne skur, der står ved fællesgrunden, i forhold til kloakering. Carsten Friis Fischer (207) sagde, at toilettet på grunden kun er beregnet til ”småt” og ikke er blevet kloakeret.

Generalforsamlingen blev traditionen tro afsluttet med sangen Vesterlunds Pris.



Dirigent Ib Axelgaard



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand Marie Louise (Malou) Munkholm



Kasserer Stinne Fruelund