

Referat af 102. ordinære generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening den 21. juli 2019

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) byder velkommen. Ca. 100 personer er mødt op. I alt er der 69 stemmeberettigede repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ib Andersen (133) foreslås og vælges som dirigent. Dirigenten konstaterer, at vi har en lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig generalforsamling. Dirigenten foreslår, at dagsordens punkt 4 (vedtagelse af budget) først behandles efter punkt 5 og 6 (indkomne forslag og fastlæggelse af indskud og kontingent), idet disse punkters afgørelse kan få konsekvenser for budgettet.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Hans Henrik Nørgaard fremlægger beretningen (udsendt som skriftligt bilag til generalforsamlingen). Den offentlige del af kloakeringen er nu afsluttet, og vi må konstatere, at det er gået betydeligt lettere, end man på forhånd kunne have frygtet. Nu skal de enkelte parceller tilsluttes, så når brevet fra Silkeborg Kommune/Forsyning dukker op, har man forventligt 6 måneder til at blive koblet på. Pt. anslår bestyrelsen, at ca. 25 pct. af medlemmerne er tilsluttet.

Højborgvejen (Vesterlundvej 140-174) skal renoveres, og efter en høring blandt parcellerne på vejen er der flertal for at fortsætte med at bruge asfalt på den stejle del af vejen, fordi det er den billigste og mest holdbare løsning. Bestyrelsen har søgt Silkeborg Kommune om dispensation, men svaret kommer først, når den nye lokalplan er vedtaget.

Med hensyn til det nye lokalplanforslag forklarer Hans Henrik Nørgaard, at det udspringer af, at Silkeborg Kommune har haft vanskeligt ved at administrere den nugældende lokalplan. Set i bakspejlet er det bestyrelsens vurdering, at Silkeborg Kommune med fordel kunne have indkaldt til et borgermøde for at give en uddybende forklaring af lokalplanforslaget. Den nye lokalplan ventes vedtaget i august 2019.

Hans Henrik Nørgaard takker Kent Lillelund Gantriis (220) for et godt stykke arbejde i forbindelse med beskæring af søstien. Bestyrelsen opfordrer til at begrænse antallet af både ved Thorsø - max 2 per parcel - og til at få renoveret/fjernet de broer, der er i meget dårlig stand.

I forlængelse af beretningen mindes generalforsamlingen de fem medlemmer, som er døde siden seneste generalforsamling: Elsebeth Anna Larsen (114), Lene Secher (127), Jytte Hansen (130), Joan Irene Hardlei (195) og Torsten Fruelund (201).

Bemærkninger til beretningen:

Jesper Troelsen (144) kritiserede bestyrelsens rolle i tilblivelsen af den nye lokalplan. Jesper Troelsen mente, at bestyrelsen havde spillet en mere aktiv rolle, end det fremgik af beretningen. Formand Hans Henrik Nørgaard redegjorde for forløbet, herunder at bestyrelsen havde møde i efteråret 2018 med Silkeborg Kommune, men at det ikke er bestyrelsen, som har taget initiativ til den nye lokalplan, og at bestyrelsen heller ikke har haft lokalplanforslaget til genemsyn før den offentlige høring. Bestyrelsen har i sit høringssvar og i dialogen med kommunen lagt særlig vægt på at bevare Vesterlund som et reelt sommerhusområde, hvilket efter bestyrelsens mening bl.a. kræver, at husene ikke bør være større end 150 m² inkl. evt. kælder, præcist som Silkeborg Kommunes planudvalg vedtog i november 2017.

Ib Axelgaard (126) mente, at der kunne være afholdt et møde vedrørende lokalplanen lørdag aften FØR generalforsamlingen. Jesper Troelsen (144) fremførte, at bestemmelser i den nye lokalplan kan betyde, at enkelte grunde bliver vanskelige at bebygge og dermed mister værdi. Susanne Høiberg (205) orienterede om sin undersøgelse af høringssvarenes stillingtagen til husstørrelser i Vesterlund Hun konkluderede, at der ikke var markant støtte til bestyrelsens høringssvar, der gik imod større huse. Anne Mette Nørlund (137) mente dog, at der var massiv støtte til bestyrelsens høringssvar, da der kun var svar fra 27 grundejere. Resten måtte formodes at bakke op om bestyrelsen. Birgitte Michelsen (127) mindede om, at området skulle bevares som sommerhusområde. Gejsing (151) fortalte, hvordan Silkeborg Kommune hav-

de dispenseret fra lokalplanen og dermed medvirket til en forringelse af udsigten fra familiens sommerhus. Han mente ikke, at det er den gamle lokalplan, der er noget i vejen med, snarere Silkeborg Kommunes forvaltning af planen.

Bruno Olsen (222) fortalte om sit forløb med en ny bro. Silkeborg Kommune havde oplyst ham om, at den nye bro max måtte være 6 m2 – men nævnte IKKE, at det skulle være 6x1 m. Det er vigtigt, at medlemmerne kender retningslinjerne. Formand Hans Henrik Nørsgaard opfordrede til, at man tager fat i bestyrelsen, inden man påbegynder broarbejde, idet det er bestyrelsen, som har ansvaret for arealet langs søstien. Birgit Weber (152) slog til lyd for, at man eventuelt kunne dele en bro. Det ville afhjælpe den massive ophobning af både langs søbredden.

Efter ovenstående bemærkninger godkendes beretningen af generalforsamlingen.

3. Regnskab 2018-2019

Carsten Fischer (207) gennemgår regnskabet (udsendt som skriftligt bilag). Regnskabet godkendes.

5. Behandling af indkomne forslag

Mogens Sass-Petersen (118) fremlagde sit forslag om støvbinder (Dustex) på vejen (udsendt som skriftligt bilag).

Bruno Olsen (222) synes, vi skal prøve – der skal tages et hensyn til dem, der bor tættest på vejen. Inge Winther (140), der har en bøgehæk som værn mod støv, går ind for forslaget. Jakob Weber (152) påpeger, at producenten af Dustex selv har miljøgodkendt produktet. Han synes, vi skal spørge, om Silkeborg Kommune har nogen erfaring med produktet. Og måske skulle vi prøve produktet på en kortere del af vejstrækningen. Sass-Petersen oplyste, at kommunen selv anvender produktet. Solveig Andersen (133) er bekymret for de steder på vejen, hvor der i regnvejr løber meget vand. Carsten Fischer (207) foreslår at sætte hastigheden ned til 20 km/t, så vil det støve mindre. Ib Axelgaard (126) er tilhænger, men mener at for at få den fulde effekt fremgår det af producentens hjemmeside, at underlaget skal være en anden slags vej, end vi har i Vesterlund. Chalotte Stecher (138) foreslår, at vi venter til alle tunge køretøjer i forbindelse med kloakeringen er ude af området. Forslaget kommer til skriftlig afstemning. 69 stemmer, heraf 46 for, 20 imod og 3 blanke. Forslaget vedtages. Bestyrelsen forvalter, hvornår støvbindermidlet bringes i anvendelse.

Ib Axelgaard (126) har fire forslag (udsendt som skriftligt bilag). Det første og andet vedrører Højborgvejen og behandles samlet. Ib Axelgaard foreslår, at når vejen er udbedret, skal den have samme status som andre veje – nemlig at beboerne selv afholder udgifter til vedligehold. John Hansen (170) konstaterer, at der er afsat 140 tkr. til Højborgvejen og fortæller om baggrunden for aftalen om, at foreningen og matrikelejerne deles om udgifterne til vedligeholdelse. På hans kones skøde står der, at foreningen afholder udgifterne til vejen. Den nuværende ordning fra 1993 har givet ro omkring Højborgvejen. Ib Axelgaard (126) synes eksemplet er et godt bevis på, at der er noget her, der er brug for at få strømlinet. Forslagene bliver ikke sendt til afstemning, idet Ib Axelgaard trækker sine forslag. Dog bliver bestyrelsen anmodet om at undersøge nærmere, hvad der præcist foreligger af aftaler om vedligeholdelse af Højborgvejen.

Ib Axelgaards tredje forslag drejer sig om stierne, der foreslås genetableret til oprindelig bredde og herefter vedligeholdes af foreningen. Bjarne Schmidt (103) fortalte, at Silkeborg Kommune i 1990'erne betalte reetablering af asfaltvejen over slugten og autoværnet. Bjarne Schmidt mener, at kommunen dengang betingede sig, at den østlige sti (fra Thorsø, op langs slugten til asfaltvejen) ikke ville blive genåbnet. Carsten Fischer (207), som har været i kontakt med kommunen om sagen, fortalte, at kommunen ikke umiddelbart vil modsætte sig en genetablering af stien, men at problemer med jordskred el. lign. ved asfaltvejen, som en genåbning af stien eventuelt måtte afstedkomme, skal udbedres og betales af grundejerforeningen. Stinne Fruelund (201) fortalte, at stien blev kaldt "abestien" i hendes barndom. Hun har i sommer gået turen gennem slugten. Den er svær fremkommelig, så der skal laves meget, hvis den skal komme til at fungere igen. Kirsten Nielsen (203) vil være bekymret for en ny øst-sti, da det kan give flere folk fra Virklund på søstien. Formand Hans Henrik Nørsgaard oplyser, at man altid kan henvende sig til bestyrelsen om stier, der måtte mangle vedligeholdelse. Han mener, at "oprindelig bredde" er et usikkert begreb. For bestyrelsen er det vigtigste,

at stierne er farbare. Mange medlemmer giver udtryk for tilfredshed med stierne og understreger, at vi befinder os i et naturområde. Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget, herunder reetablering af den østlige sti, nedstemt.

Forslag fire omkring faldefærdige broer trækker Ib Axelgaard tilbage med henvisning til, at der ikke synes at være megen vilje til forandring. Formand Hans Henrik Nørgaard er enig i, at der er broer, der trænger til at blive renoveret. Bestyrelsen opfordres til at udstede påbud til de ejere af broer, som anses for faldefærdige.

6. Indskud og kontingent

Bestyrelsen lægger op til fastholdelse af kontingent (1.200 kr. pr. normalgrund) og indskud (2.000 kr.). Dette vedtages.

4. Budget 2019-2020

Carsten Fischer (207) fremlægger budget (udsendt som skriftligt bilag). Budgettet vedtages.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsen påbud

Der er ikke udstedt påbud i 2018-2019.

8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Marie Louise Munkholm (211), Stinne Fruelund (201) og Jess Hardlei (176) foreslås og vælges til bestyrelsen.

9. Valg af to suppleanter

Anja Kristiansen (120) og Chalotte Stecher (138) vælges som suppleanter.

10. Valg af to revisorer og en suppleant

Ib Andersen (133) og Torben Kempel (153) genvælges. Martin Sønderskov Blohm (120) vælges som suppleant.

11. Eventuelt

Carl Kjeld Jacobsen (225) oplyser, at vi har et fællesområde ved søen, hvor adgangen ved vestvejen er spærret med 3 store kampesten.

Grouleff (185) spørger, om vejen ned til Kildehytten er godkendt af grundejerforeningen. Han foreslår, at der sås noget græs for at holde på jorden. Formand Hans Henrik Nørgaard oplyser, at som udgangspunkt har grundejerforeningen vedligeholdelsespligten (som hidtil), men at det er aftalt med Silkeborg Forsyning, at Forsyningen har vedligeholdelsespligten i tilfælde af kraftige regnskyl o.lign.

Martin Sønderskov Blohm (120) opfordrer bestyrelsen til at udfærdige nogle klare retningslinjer for, hvornår en bro er faldefærdig.

Mette Futtrup Lillelund Gantriis (220) fortæller, at hun har oprettet en facebookgruppe, der hedder "Vesterlunds sommerhusejere".

Generalforsamlingen afsluttes traditionen tro med Vesterlundsangen af Karl Gunhøj.



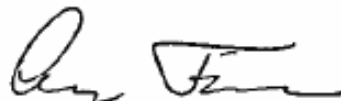
Dirigent Ib Andersen



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand og sekretær Lise Dam



Kasserer Carsten Fischer