

Referat af 104. ordinære generalforsamling i

Vesterlund Grundejerforening den 18. juli 2021

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) bød velkommen. Ca. 65 personer var mødt op. Der var i alt 48 stemmeberettigede repræsenteret på generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Ib Andersen (133) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2020-2021

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde bestyrelsens beretning.

Broer. Begge de fælles badesteder er blevet renoveret med nye L-broer og trapper.

Afgørelsen fra Silkeborg kommune om ikke at opføre flere broer blev stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet i efteråret 2020. Derfor vil bestyrelsen igen i år opfordre dem, der ønsker at få adgang til en bro - og medlemmer, der har en bro, de gerne vil dele - til at tage kontakt til bestyrelsesmedlem Carsten Fischer, som vil forsøge at formidle kontakten. Man kan også dele bro uden at bruge bestyrelsen som "mellemand". Vilkårene for deling af bro aftales direkte mellem medlemmerne indbyrdes.

Adgang til Vesterlund. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at begrænse adgangen til området, men mulighederne er begrænsede. Søstien *skal* være åben for gående, men udefrakommende må ikke tage ophold. Der må *ikke* cykles på søstien. Udefrakommende må gerne parkere langs Vesterlundvej.

I forhold til farten i området vil bestyrelsen arbejde på at indhente en tilladelse til at sætte ekstra skilte for at gøre kørende opmærksomme på, at den anbefalede max fart på 30 km/t også gælder i Vesterlund.

Affaldssortering. Der har været en del problemer med affaldssorteringen ved containerne på fællespladsen Vesterlundvej 136. Containerne er flere gange ikke blevet tømt, fordi der har været fejlsorteret. Det har resulteret i ekstra tømninger, som i det seneste regnskabsår har kostet 11.000 kr. for grundejerforeningen, samt en stor ekstra indsats fra flere af foreningens medlemmer for i det hele taget at gøre det muligt at få tømt containerne.

Hvis ikke affaldssorteringen bliver bedre, kan det blive nødvendigt at gå over til individuelle beholdere på alle parceller.

Fremtidig brug af 136 og 164. Vesterlundvej 136 bruges til affaldscontainerne, petanquebanen og tidligere år har vi rejst telt på grunden i forbindelse med generalforsamlingen. Fra Vesterlundvej 164 på Højborg var der tidligere en smuk udsigt, men den er begrænset af bevoksningen på de omkringliggende parceller. Bestyrelsen modtager gerne forslag til den fremtidige brug af de to grunde.

Fibernet; Der er nu etableret fibernet i området og et stort antal medlemmer har fået etableret forbindelse.

Nye medlemmer. Der er kommet 9 nye medlemmer siden sidste års Generalforsamling.

Mobilmast. Afslutningsvist kunne formanden oplyse, at bestyrelsen samt de berørte naboer havde modtaget høringsmateriale vedr. en mobilmast, der planlægges opsat på nordsiden af vejen, lige

inden man kører ind i sommerhusområdet. Høringsmaterialet blev udsendt kort før generalforsamlingen.

Bemærkninger til bestyrelsens beretning:

Vedr. Affaldssortering

Bente Hjorth Madssen (142) lagde vægt på, at vi ved fælles hjælp bør få det til at fungere, så vi kan bevare de fælles containere til affaldssortering.

Tormod (142) påpegede, at det ikke er nødvendigt med fast kontrol af affaldssorteringen, men at man kan tage en pose med fra affaldsspandene, når der tendens til, at de er overfyldte, hvis man alligevel kører til genbrugsstationen i Them.

Der fremkom forslag om at lave en tydeligere skiltning på pladsen. Der kan laves materiale, der kan tilgås på hjemmesiden om vores fælles plads, også på tysk og engelsk.

Heidi Risum Vidstykke (110) spurgte, om vi har opgivet at dække affaldspladsen lidt pænere ind. Hertil bemærkede bestyrelsesformanden, at vi afventer, at det nye affaldssorteringssystem bliver indført i Silkeborg Kommune, så vi kender den rette dimensionering af den fælles affaldsstation.

Vedr. Fællesgrundene

Kis Susanne Trærup (131) foreslog, at arealet bag petanque banen kunne laves til græsplæne.

Hans Henrik Nørgaard (212) oplyste, at der var indkommet et forslag om at udlægge grundene til fri natur i form af blomsterenge til gavn for insektliv mm.

Bente Hjorth Madsen (142) foreslog, at der kunne opsættes en skurvogn, togvogn el.lign. der kunne bruges til kortspil og fælles samvær.

Birthe Nedergaard (156) sagde, at foreningen kunne søge nogle fonde og lave en multibane, hvor der var noget at lave for medlemmerne.

Erik Friis (210) syntes, at det er en skam, at vi ikke holder fest længere, hvor der var mulighed for snak med hinanden, dengang vidste vi godt hvad vi skulle bruge grunden til.

Ole Martin Svendsen (241) foreslog, at vi kunne udlægge Højborg-grunden til natur og slå græsset på grunden ved petanque-banen.

Der var opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne for at holde festaftenen inden generalforsamlingen.

Mobilmast

Heidi Risum Vidstykke (110) stillede spørgsmål ved, hvorfor telemasten skal placeres på det foreslåede sted.

Dan Kristoffer Holmstad (218) kunne oplyse, at han ved at tjekke på nettet havde fundet ud af, at masten har været planlagt for et års tid siden.

Kis Susanne Trærup (131) fremlagde sin kritik over for placeringen af masten. Hun var forstående over for, at der er behov for bedre signal, men vi risikerer en værdiforringelse for de nærmest liggende parceller. Desuden udtrykte hun bekymring for de sundhedsmæssige konsekvenser.

Hun har haft personlig erfaring med ulemper ved at bo tæt på en telemast og ønskede at dele sin erfaring. Hun var informeret om, at andelsboligejerne i Virklund har kontakt til advokat og arbejder på en alternativ placering, eventuelt på Peterslyst. Hun ville opfordre grundejerforeningen til at indlevere et kritisk høringssvar, der opfordrer til en alternativ placering i bedre afstand til bebyggelse.

Dan Kristoffer Holmstad (218) kunne oplyse at 5G rækker kortere end 4G, og at der derfor er behov for flere master.

Heidi Risum Vidstykke (110) spurgte, om det ikke ville være en fordel at sende flere svar til kommunen, så det er tydeligt, at der er mange indsigelser.

Birthe Grodt (146) bemærkede, at man skal være opmærksom på, at alternative placeringer vil kunne give gener for nogle andre grundejere.

Anne Mette Nørlund Rosenstand (137) spurgte, hvor skal man gå hen for at indlevere hørings svar. Kan bestyrelsen sende materialet ud.

Solveig Andersen (133) fortalte, at hun tidligere havde været til et møde i Virklund om områdets udvikling, hvor det blev nævnt, at kommunen har planer om at udstykke yderligere grunde nordøst for sommerhusområdet.

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) sammenfattede drøftelserne vedr. telemasten med at sige, at bestyrelsen vil sende et hørings svar til kommunen, hvori bestyrelsen giver udtryk for, at der i Vesterlund er opbakning til at sikre et bedre mobilsignal i området, men at sommerhusejerne mener, at der kan og bør findes en alternativ placering af masten, som ikke i samme omfang skæmmer naturoplevelsen i området. Hans Henrik Nørgaard lovede også, at bestyrelsen vil sende hørings materialet ud til samtlige medlemmer, samt undersøge hvorvidt alle kan indgive personlige hørings svar.

Susanne Høiberg (205) ønskede, at alle medlemmerne får indsigt i de hørings svar, der indgives fra bestyrelsen, på alle sager, især byggesager.

Hans Henrik Nørgaard (212) svarede, at bestyrelsen vil undersøge, hvorvidt vi kan linke til byggesager på kommunens hjemmeside, eller hvorvidt vi kan rundsende bestyrelsens hørings svar uden at bryde GDPR-regler.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab

Carsten Friis Fischer (207) fremlagde regnskabet for 2020-2021 (udsendt som skriftligt bilag). Der har i det forgangne regnskabsår været ekstra omkostninger, dels til den nye vestlige badebro og dels til at løse affaldsproblemerne i form af ekstra tømninger.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget

Carsten Friis Fischer (207) fremlagde budgettet for 2021-2022 (udsendt som skriftligt bilag), der er sat til 140.000 kr. p.g.a. omkostning til den nye bro ved det østre badested.

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag om at stoppe brug af støvbindermiddel på hovedvejen

Hans Henrik Nørgaard (212) redegjorde for brugen af støvbindermidlet indtil videre og baggrunden for, at bestyrelsen har stillet forslag om at stoppe brugen af det. Der er udsendt skriftligt bilag.

Mogens Sass-Petersen (118) sagde, at noget er blevet overset. Dustex produceres af lignin, der findes naturligt i blandt andet fyrretræer og bregner. Hvad gør vi ved de bregner, der forgår og kommer i søen? Han oplyste, at Dustex bruges på Sejs Søvej, hvor der ikke stilles særlige krav.

Torben Steffensen (119) sagde, at man ikke kan sammenligne Thorsø med søerne ved Sejs, idet Thorsø er langt mindre, mere lavbundet og har væsentlig mindre vandgennemstrømning.

Carl Kjeld Jacobsen (225) mente, at de fleste kører rigtigt pænt og langsomt, og når man gør det, støver det ikke så meget. Det udlagte ral har også reduceret mængden af støv betydeligt ifølge Carl Kjeld Jacobsen, og der kan indkøbes meget ral for de 26.000 kr., som behandlingen med Dustex har kostet.

Birthe Grodt (146) spurgte, om man havde undersøgt, hvad det ville koste, hvis Dustex skal pålægges efter forskrifterne.

Carsten Friis Fischer (207) oplyste, at det formentlig vil koste i omegnen af 35-40.000 kr. ifølge entreprenøren. Derudover kommer omkostninger til de volde, der skal laves for at undgå, at Dustex løber mod Thorsø ved voldsomme regnskyl.

Thorkild Johannes Vohnsen (204) spurgte, om man kunne lægge mere ral på vejen for at mindske støvgenerne.

Esben Sivesgaard (200) foreslog at lave bump.

Carsten Friis Fischer (207) sagde, at der så kan opstå problemer i forhold til, hvad vi må med belægningen ifølge lokalplanen.

Bente Hjorth Madsen (142) sagde, at for meget ral kan gøre det vanskeligere for cyklister, så der er større risiko for at vælte.

Forslaget blev sat til afstemning:

29 stemte for bestyrelsens forslag om at stoppe brugen af støvbindermiddel (Dustex)

6 stemte imod

Dermed blev forslaget om at stoppe brugen vedtaget.

6. Indskud og kontingent

Indskud og kontingent blev besluttet fastholdt på henholdsvis 2.000 kr. og 1.200 kr. (pr. normalgrund).

7. Bestyrelsens påbud

Der har ikke været udstedt påbud det seneste år.

8. Valg til bestyrelsen

Stinne Fruelund (201), Jess Hardlei (176) og Marie Louise (Malou) Munkholm (211) blev alle genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af suppleanter

Anja Kristiansen (120) og Chalotte Stecher (138) blev begge genvalgt uden modkandidater.

10. Valg af revisorer

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Ib Andersen (133) genvalgt som revisor

Martin Sønderskov Blohm (120) genvalgt som revisor

Ove Elgaard (159) valgt som suppleant

11. Eventuelt

Mette Lillelund Gantriis (220) udtrykte opbakning til, at der laves en fartsænkning ved indkørslen til området.

Carl Kjeld Jacobsen (225) nævnte, at der mangler noget i Vesterlund, et par moderfår på vores fællesgrunde.

Preben Nedergaard (156) sagde, at det er hensigtsmæssigt med asfalt på Højborgvejen, men spurgte om der er behov for at grave nogle grøfter fornedet for at sikre mod vandgener i forbindelse med regnskyt.

Ib Andersen (133), der bor nedenfor Højborgvejen, sagde, at han ikke har oplevet nævneværdige problemer med vand fra Højborgvejen.

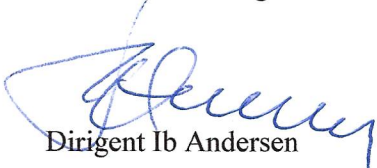
Kenneth Vidstykke (110) spurgte, om man kunne få en samlet løsning for at pleje vores område.

Carsten Friis Fischer (207) svarede, at det er en yderst fornuftig både driftsmæssig og økonomisk løsning, vi har i dag.

Enkelte medlemmer mente, at flere af de små stier er meget smalle og foreslog at gøre dem lidt bredere.

Carsten Friis Fischer (207) sagde, at efter hans opfattelse var stierne brede nok, og at det kunne ødelægge naturoplevelsen, hvis man gjorde dem betydeligt bredere.


Generalforsamlingen blev traditionen tro afsluttet med Vesterlundsangen af Karl Gunhøj.



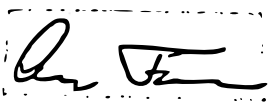
Dirigent Ib Andersen



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand og sekretær Marie Louise (Malou) Munkholm



Kasserer Carsten Fischer