

Referat af generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening søndag den 16. juli 2023 i Virklund Fritidscenter

1. Valg af dirigent

Søren Lundholm Jensen (Vesterlundvej nr. 167) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. I alt 59 stemmeberettigede medlemmer deltog, og i alt var 70 mødt op til generalforsamlingen, og der blev herudover afleveret 10 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2022-2023

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde bestyrelsens beretning (udsendt som bilag 1 til generalforsamlingen).

Veje og stier: Vejen blev i februar afrettet og tilført ny grus, der har været i forholdsvis god stand siden, og vedligeholdes løbende. Opfordring til at køre langsomt. Naturstyrelsen vil fremadrettet ikke rette vejen op, men vil i stedet give et årligt tilskud til vedligehold på 2.000 kr. Det korte asfalterede stykke ved indkørslen til området er i dårlig stand, og der er afsat midler til at udbedre dette i budgettet for næste år.

Affaldssortering: Sortering og kapaciteten ved fællespladsen har fungeret udmærket. Der skal stemmes om den fremtidige affaldsløsning i området.

Grenindsamling: Der blev i foråret 2023 gennemført grenindsamling, der opfordres til at holde fokus på den lysåbne skov i Vesterlund.

Fællesgrundene nr. 136 og nr. 164 (Højborg): Der er en dialog i gang med sommerhusejerne nedenfor Højborg-grunden med henblik på at genskabe udsigten deroppefra. Fællespladsen ved nr. 136 kan bruges til at parkere i nogle få dage, det er blevet indskærpet for at undgå langtidsparkering af biler og autocampere.

Der er siden generalforsamlingen i 2022 budt velkommen til fem nye medlemmer i grundejerforeningen:

Nr. 163 Hanne Holst Johansen og Torben Bak Jakobsen

Nr. 175 Sofus Nikolaj Kreisby-Pedersen

Nr. 198 Heidi Andersen og Jan Aabjerg Andersen

Nr. 208 Lene Juul Hansen (flyttet fra nr. 245)

Nr. 245 Hanne Majbrit Hansen og Erik Boye Hansen

Kommentarer til beretningen:

Carl Kjeld Jacobsen (225), bemærkede, at det går godt med skraldespandene. Der er behov for en enkelt mere til papir og pap, den er næsten altid fuld.

Ib Axelgaard (126) spurgte, hvorfor der kun er en åbning på størrelse med en brevsprække, det er bøvlet, når man skal af med pap og papir.

Hans Henrik Nørgaard (212) sagde, at det er for at sikre, at man får klemt kasser flade, inden de kommer i.

Carsten Friis Fischer (207) sagde, det er vigtigt at alle sørger for, at pap er gjort fladt, inden det kommer i, ellers mindskes kapaciteten alt for meget.

Birgitte Elberling Hauge (214) udtrykte et ønske om, at der blev gjort noget ved søstien ved pynten, da den er meget våd i vinterhalvåret.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2022-2023 til godkendelse

Kasserer Esben Sivesgaard (200) fremlagde regnskabet (udsendt som bilag 2 til generalforsamlingen). Esben forklarede, at regnskabet i år var blevet delt op i lidt flere kategorier for at gøre det nemmere for medlemmerne at følge med i, hvad foreningens midler bruges til.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 4 forslag til generalforsamlingen:

- Forslag vedr. fremtidig affaldssortering i Vesterlund (bilag 3)
- Forslag vedr. hastighedsgrænse på 30 km/t i Vesterlund (bilag 4)
- Forslag vedr. asfaltering af Vesterlundvej (bilag 5)
- Forslag vedr. udvalg for fællesaktiviteter i Vesterlund (bilag 6)

Fremtidig affaldssortering i Vesterlund (bilag 3):

Hans Henrik Nørgaard (212) redegjorde for de to løsningsmuligheder: 1) holde fast i den nuværende løsning (én affaldsbeholder på hver grund og en fælles affaldsstation) eller 2) skifte til tre affaldsbeholdere på hver grund og ingen fælles affaldsstation. Hvis generalforsamlingen vedtog den nye løsning med tre beholdere på hver grund, ville det koste godt 40.000 kr. i ændringsgebyr, som bestyrelsen foreslog, at foreningen afholder.

De løbende omkostninger vil være de samme for de to løsninger. Et skifte til tre beholdere på hver grund vil indebære mere lastbilkørsel i området og øget slid på grusvejene, øget støj samt skæmme området med flere affaldsbeholdere. Til gengæld vil tre beholdere på hver grund betyde kortere afstand til affaldsbeholderne og en klar placering af ansvaret for eventuelle fejlsorteringer.

Stinne Fruelund (201) sagde, at vi på sigt nok ikke kan nøjes med 3 spande.

Jesper Troelsen (144) spurgte, om det vil være alt affald, der skal i de 3 spande på egen grund, og om fællespladsen dermed vil blive ryddet. Hans Henrik Nørgaard bekræftede dette.

Bente Hjorth Madsen (142) bemærkede, at der vil komme mere transport i området, hvis alle skal have hentet i tre spande på egen grund, det skal også tages med i overvejelserne. Mente ikke at det slemt med den nuværende ordning, men at det naturligvis kan gøres pænere på fællesgrunden.

Tormod Johannsen (142) gjorde opmærksom på, at det ikke er alt, der skal afleveres på fællespladsen. Eksempelvis kan de sorte plastikbakker ikke genbruges, det har været omtalt i nyhederne. De sorte bakker skal derfor afleveres i restaffald.

Carl Kjeld Jacobsen (225) sagde, at den nuværende ordning fungerer glimrende.

Birgitte Elberling (214) spurgte hvad med sorte plastpotter?

Tormod Johannsen (142) forklarede, at de også skal i restaffald.

Dan Kristoffer Holmstad (218) spurgte, om kapaciteten kan forøges, da han ofte oplever, at der er fyldt i containerne. Kan papcontaineren låses op, så det bliver nemmere at aflevere?

Carsten Friis Fischer (207) sagde, at hvis man har stort pap, skal man tage det med på genbrugsstationen.

Hanne Kjærtinge (139) sagde, at sortering er vanskeligt, da sorteringsvejledningen veksler over tid, så man skal være opmærksom. Man skal huske også at gøre brug af genbrugsstationen i Them.

Verner Rasmussen (221) foreslog, at vi i sommerhalvåret, når der er pres på, gør brug af ture til genbrugsstationen.

Kim Hardlei (195) sagde, det kan være en fordel at gøre skraldet klar hjemmefra, så bliver det nemmere at aflevere korrekt.

Preben Nedergaard (156) bemærkede, at os, der bor her hele tiden, har mere skrald end dem, der kun kommer indimellem. Han mente, at vi skal have beholdere til det hele derhjemme på egen grund.

Tormod Johannsen (142) sagde, at snakken om, at der er for meget i beholderne indimellem, skyldes, at der er folk på besøg i området, som hurtigt kan få fyldt dem op med mælkekartoner; og æggebakker, de må gerne gøres flade, inden de smides i. Vi skal give vores gæster i området de gode råd. Huskede på at flamingo ikke må komme i.

Birthe Nedergaard (156) sagde, at det er mere besværligt for os at aflevere på den fælles station, men vi betaler jo det samme til kommunen. Hvis vi fik tre spande, ville de "tørre" ting ikke blive tømt andet end en gang om måneden.

Tormod Johannsen (142) mente, at de vil blive tømt oftere. Mad og restaffald vil blive tømt hver 14. dag, de andre hver 3. uge.

Bente Hjorth Madsen (142) støttede den fælles ordning

Elsemarie Jacobsen (161) fremhævede, at det også er et spørgsmål om, hvem der sørger for at få spandene på plads efter tømning, for os der ikke bor herude.

Verner Rasmussen (221) sagde, at det er rigtigt, at spandene indimellem bliver placeret meget tilfældigt efter tømning.

Birgitte Ingsø Michelsen (127) takkede dem, der sætter spandene på plads, når vi ikke er her.

Erik Holmgaard Madsen (223) gjorde opmærksom på, at de ikke kan sætte deres spand ud til vejen.

Vores system fungerer godt som det er nu, vanskeligt at have ordning med tre spande i et sommerhusområde.

Erik Friis (210) sagde, at folk må lære at opføre sig ordentligt og sortere rigtigt.

Afstemning om fremtidig affaldssortering i Vesterlund ved håndsoprækning.

Der var stort flertal for at bevare den nuværende ordning (Der var 3, der stemte for ny ordning, og 3 blanke stemmer, mens resten stemte for at holde fast i den nuværende ordning)

Forslag vedr. hastighedsgrænse på 30 km/t i Vesterlund (bilag 4):

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde forslaget i bilag 4 og pointerede, at det var vigtigt, at der er bred opbakning blandt foreningens medlemmer, hvis vi skal gøre os håb om, at kommunen vil imødekomme ansøgningen om en lokal hastighedsgrænse på 30 km/t i Vesterlund.

Rikke Holm (130) foreslog, at vi startede med afstemningen og så tog en eventuel debat efterfølgende.

Afstemning om hastighedsgrænse på 30 km/t i Vesterlund skete ved håndsoprækning.

Alle fremmødte medlemmer stemte for forslaget.

Forslag vedr. asfaltering af Vesterlundvej (bilag 5):

Torben Lybecker Steffensen (119) fremlagde forslaget. Han synes, at foreningen bruger mange penge på at få grusvejen til at fungere, uden at det bliver særlig godt. Har snakket med Mogens Sass-Petersen (118), der kender til en mulighed for at etablere en grusbelaegning med lim. Torben sagde, at forslaget om asfaltering var vidtgående, men også var for at starte debatten. Det vil gå på, at bestyrelsen skal gå videre med at undersøge mulige løsninger. En permanent vejløsning med asfalt eller grus med lim kan imødegå problemerne med den megen vedligehold, huller og støvgener.

Ib Andersen (133) pointerede, at man ikke kan komme med et nyt forslag (grus med lim), der ikke er i overensstemmelse med det, der er sendt forud for generalforsamlingen. Det fremsendte forslag drejede sig om asfalt.

Erik Friis (210) sagde, at der for kun få år siden blev sprøjtet med noget, det virkede ikke helt efter hensigten.

Bente Hjorth Madsen (142) understregede, at lokalplanen jo lægger op til en grusvej, ikke asfalt, så forsløg at vi skulle lade det ligge ved det.

Torben Lybecker Steffensen (119) ville gerne have en dialog om det supplerende materiale (grus med lim), der blev omtalt og omdelt ved generalforsamlingen.

Rikke Holm (130) opfordrede til, at der blot kunne stemmes om, hvorvidt der skal asfalteres eller ej, og så tage debatten derfra.

Mogens Sass-Petersen (118) sagde, at det, der er delt rundt, er en gruslignende løsning, hvor man blot lægger en stenbelægning som sidste behandling.

Ib Axelgaard (126) gentog, at det fremsendte forslag vedrørte asfalt.

Mette Lillelund Gantriis (220) huskede på, at vi bor i et sommerhusområde, og at det er vigtigt at huske æstetikken.

Jesper Troelsen (144) sagde, at der skal tages hensyn til dem, der bor langs med vejen, der er mere trafik herude.

Afstemning om asfaltering af Vesterlundvej ved håndsoprækning.

Der var 4 stemmer for forslaget, og resten stemte imod. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forslag vedr. udvalg for fællesaktiviteter i Vesterlund (bilag 6):

Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde forslaget (jf. bilag 6) og sagde, at der var en forhåndstilkendegivelse fra Martin og Anja Kristiansen (120) om at indgå i udvalget.

Bente Hjorth Madsen (142) tilkendegav, at hun også gerne ville deltage.

Lene Juul Hansen (208) vil også gerne deltage.

Stinne Fruelund (201) mindedes, at der før i tiden var meget aktivitet dagen før generalforsamlingen.

Ib Andersen (133) sagde, at det er godt med et udvalg, godt med nogen nye, der kan komme ind og komme med nye ideer.

Torben Lybecker Steffensen (119) sagde, at det skal samtænkes med at flytte tidspunktet for generalforsamlingen, så der er større sandsynlighed for at folk dukker op.

Erik Friis (210) mindede om, at vi kun skal holde fester, hvis der kommer nogen til festen.

Ib Axelgaard (126) sagde, at det var en god pointe at flytte tidspunktet for generalforsamlingen.

Esben Sivesgaard (200) sagde at det har været drøftet i bestyrelsen, men vil kræve en vedtægtsændring.

Carl Kjeld Jacobsen (225) sagde, at Thorsø er en fantastisk sø, der ligger en bunke kanoer og både. Vi kunne have en konkurrence på søen.

Forslaget om at nedsætte et aktivitetsudvalg blev enstemmigt vedtaget.

5. Fastlæggelse af indskud og kontingent

Bestyrelsen foreslog, at indskuddet fastholdes på 5.000 kr. der blev vedtaget sidste år, og at kontingentet fastholdes på 1.200 kr.

Der blev stemt om forslaget ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget for 2023-2024 til godkendelse

Esben Sivesgaard (200) fremlagde budgettet for 2023-2024 (udsendt som bilag 2 til generalforsamlingen). Han forklarede, at budgettet for næste år er højere, fordi der planlægges en nyasfaltering af det korte vejstykke ved indkørslen til området.

Ib Andersen (133) sagde, at det kunne være en ide, at der ud over det tilbud, foreningen har fået for et år siden, kunne indhentes flere tilbud. Esben Sivesgaard (200) tog det til efterretning
Carsten Friis Fischer (207) forklarede, at der tidligere var indhentet flere tilbud i forbindelse med asfalteringen af Højborgvejen, og at de forskellige tilbud var meget enslydende.
Stinne Fruelund (201) sagde, at vi i forbindelse med asfalteringen ved indkørslen til området skal i dialog med kommunen vedr. det vand, der løber fra det nybyggede område ned ad vejen imod slugten.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke givet påbud i det forgangne år.

8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Der var følgende 6 kandidater til de tre pladser i bestyrelsen.

Stinne Fruelund (201)

Malou Munkholm (211)

Ib Axelgaard (126)

Anja Kristiansen (120)

Jakob Weber (152)

Torben Lybecker Steffensen (119)

Der var en præsentation af kandidaterne forud for afstemningen. Stemmerne blev afgivet skriftligt og talt op af Ib Andersen (foreningens revisor).

Stemmerne faldt som følger:

Stinne	38
Malou	41
Ib	22
Anja	7
Jakob	43
Torben	7

Dermed blev Stinne Fruelund (201), Malou Munkholm (211) og Jakob Weber (152) valgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Anja Kristiansen (122) og Ib Axelgaard (126) modtog gerne genvalg til suppleanter.

Anja og Ib blev valgt til suppleanter.

10. Valg af to revisorer og en suppleant

Ib Andersen (133) og Martin Sønderkov Blohm (120) blev genvalgt som revisorer, mens Ove Elgaard (159) blev genvalgt som suppleant.

11. Eventuelt

Mette Lillelund Gantriis (220) sagde, at der indimellem er problemer med store lastbiler, der ikke ved, at de ikke kan vende/komme rundt i området. Der kunne eventuelt skiltes med, at det er en blind vej. Det kunne også være, at p-pladsen for enden af vejen kunne fjernes, så den ikke vil blive benyttet af folk, der vil motionere.

Preben Nedergaard (156) foreslog, at man i forhold til diskussionen for og imod asfaltering kunne overveje, om vi ved at skifte grustype kunne få en bedre vej. Kunne foreslå Djursland grus, som kan fås hos Salten vognmanden.

Birgitte Elberling Hauge (214) spurgte, om søstien kunne gøres bredere. Der er også meget høj bevoksning nogle steder langs med søen.

Der blev givet en tak til Søren for at varetage opgaven som dirigent, hvorefter generalforsamlingen traditionen tro blev afsluttet med Vesterlundsangen af Karl Gunhøj.

Søren L. Jensen, 14.08.23

Dirigent Søren Lundholm Jensen

Hans Henrik Nørgaard, 14.8.23

Formand Hans Henrik Nørgaard

Malou Munkholm, 15.08.23

Næstformand Malou Munkholm

Esben Sivesgaard 15/8 23

Kasserer Esben Sivesgaard