

Referat af GENERALFORSAMLING i Vesterlund Grundejerforening

SØNDAG den 21. juli 2024 kl. 10.00 i Virklund Fritidscenter, Paradisvænget 1A

1. Valg af dirigent

Søren Lundholm Jensen (167) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. I alt 61 stemmeberettigede medlemmer var repræsenteret, heraf 11 fuldmagter. I alt var 76 mødt op til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2023-2024

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) forelagde bestyrelsens beretning.

Veje, stier og øvrige fællesarealer: Asfalteringen ved indkørslen til området blev gennemført i efteråret 2023. Det har været en stor post i regnskabet, som vi dog forventer at have glæde af i mange år frem. På baggrund af beslutningen på generalforsamlingen i 2023 anmodede bestyrelsen Silkeborg Kommune om at få indført en fartbegrænsning på 30 km/t. I første omgang gav kommunen afslag på vores ansøgning. Vi påklagede afgørelsen til Vejdirektoratet, som hjemsendte sagen til fornyet behandling hos kommunen og ved politiet. Bestyrelsen afventer fortsat en afgørelse på den fornyede behandling af vores ansøgning. Søstien er meget våd, og vi vil tage fat i kommunen efter sommerferien for at høre, hvad vi kan og må gøre. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med kommunen vedr. vedligeholdelse af søstien hvad angår beskæring og bevarelse af træer. Beskrivelse af retningslinjerne for beskæring langs stien forefindes her <https://www.vesterlundgrundejerforening.dk/upload/100885/doc/notatfrafllesbesigtigelselangsThors.pdf> På Højborggrunden (nr. 164) er der skabt øget udsyn og til gengæld er der plantet på grunden for at mindske indblik på de nærmeste grunde.

Affaldssortering: Det har fungeret godt i år. Der har ikke været behov for ekstra tømninger, og hjælpsomme medlemmer har hjulpet med at få sorteret affaldet, når det ikke er gjort rigtigt. Tak for hjælpen!

Naturpleje: Der har været gennemført grenindsamling i foråret 2024, næsten 70 parceller var tilmeldt.

Bestyrelsen opfordrer til at fremme den lysåbne skov som beskrevet i lokalplanen. Bestyrelsen opfordrer til at man fjerner invasive arter som eksempelvis Japansk Pileurt.

Broerne: Bestyrelsen opfordrede til at man sætter nummer på sin bro. Bestyrelsen har lavet en oversigt med billeder over broerne. Nogle få broer er i virkelig dårlig stand. Man risikerer ikke at få lov at genopføre sin bro, hvis kommunen skønner at den ikke er brugbar.

Udendørs belysning: Nogle grunde i Vesterlund har forholdsvis meget udendørs belysning. Bestyrelsen skal venligst opfordre til, at alle medlemmer begrænser udendørsbelysning mest muligt både af hensyn til de øvrige beboere og ikke mindst af hensyn til dyrelivet.

Aktivitetsudvalget: Der var arrangeret tur i området med Jan Kjærgaard i går dagen før generalforsamlingen. Udvalget har også stået for Skt. Hans. Mange tak til medlemmerne, der har bidraget. Også tak til petanque-udvalget og tillykke til vinderne af årets turnering.

Nye medlemmer:

Siden generalforsamlingen i juli 2023 er der budt velkommen til fire nye medlemmer i grundejerforeningen:

Nr. 104 Hanne Fisker og Per Larsen

Nr. 145 Mike Loft

Nr. 213 Karen Nørby Jensen og Helle Nørby Jensen

Nr. 219 Finn og Randi Larsen

Kommentarer til beretningen:

Susanne Høiberg (205) Spurgte om der i det forgange år har været byggesager til høring i bestyrelsen. Hans Henrik svarede, at det har der ikke.

Bente Hjorth Madsen (142) sagde at hun er blevet rigtig glad for Højborggrunden. Gymnastik, Krolf. Søndagssammenkomst kl. 15, med eller uden kaffe, søndagssamtale salon.

Christian Søberg (166) Sagde at det i forhold til Højborggrunden ville være en god ide at definere hvad udsigten er. Som naboer skal man acceptere gående. Men vil gerne opfordre til, at det ikke er et aktivitetssted. Der er blevet plantet planter for at begrænse indsynet. Han hjalp med at skaffe og plante de slåen, der blev sat. Det blev senere besluttet af bestyrelsen at begrænse det tilplantede areal. Det der er tilbage betegnede han som ynkeligt, og nogle planter er døde. Det er vigtigt at få klart lagt fast, hvad grunden er beregnet til. Christian Søberg udleverede kopier af deklARATIONER til bestyrelsen, som ifølge Søberg skulle forbyde brug af grunden til andet end udsigt.

Ib Axelgaard (126) Støttede op om Christians pointe vedr. Højborggrunden.

Ib Andersen (133) Ville gerne rose bestyrelsen for det gode materiale forud for GF. Aktivitetsudvalget blev nedsat med henblik på at få teltet tilbage. Konstaterede at hjemmesiden kun bliver brugt i meget begrænset omfang. Foreslog at der kan etableres et medlemslogin, så dem der er ønsker kan få en notifikation om at der er nyt, når der er noget.

Ole Martin Svendsen (241) Sagde at han bruger hjemmesiden en del. Det er praktisk med hjemmesiden, da det fungerer som et arkiv, dog mangler de referaterne fra de seneste bestyrelsesmøder.

Hans Henrik Nørgaard (212) Svarede at der gerne skulle ligge referater fra alle bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Tilføjede at en mere aktiv hjemmeside vil kræve flere input fra medlemmerne og ikke blot materiale fra bestyrelsen.

Mette Lillelund Gantriis (220) Hun har en Facebook gruppe, der hedder ”Vesterlund’s Sommerhusejere” som hun gerne overdrager til foreningen/bestyrelsen. Det er en lukket gruppe, som sikrer at det kun er folk med huse i området, der bliver medlemmer.

Hans Henrik Nørgaard (212) I bestyrelsen har vi været glade for, at aktivitetsudvalget har sat gang i nogle aktiviteter i området. Generelt er vi gode til at tage hensyn til hinanden i området, både på Højborggrunden og på de øvrige fællesområder og stier. Hans Henrik lovede, at bestyrelsen vil se nærmere på de deklARATIONER, som Christian Søberg udleverede til bestyrelsen på generalforsamlingen.

Birgit Sønderkov Weber (152) Spurgte om grunden nede ved affaldsstationen og petanquebanen kunne bruges til noget mere og andet? Vi kunne være nysgerrige på hvordan vi kunne bruge den og til hvad.

Ib Axelgaard (126) Sagde at han syntes det er alt for dyrt og besværligt at have telt. Det fungerer fint her i Virklund Fritidscenter.

Jakob Sønderkov Weber (152) Da vi i år har brugt en del midler på asfalteringen ville det i år ikke give mening at bruge uforholdsmæssigt mange penge på telt.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2023-2024 til godkendelse

Esben Sivesgaard (200) fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger

4. Behandling af tre indkomne forslag (oprindeligt pkt. 5)

- Forslag vedr. vedtægtsændringer

Ændring af datoen for generalforsamling til anden søndag i juni

Hans Henrik Nørgaard (212) Forklarede at formålet med at ændre datoen, der lige nu ligger midt i sommerferien, hvor en del sommerhusejere er på ferie andetsteds, er at give flere medlemmer mulighed for at deltage. Bestyrelsen foreslår at rykke datoen til anden søndag i juni i stedet for den tredje søndag i juli.

Ib Andersen (133) sagde at vi skal bevare området som et sommerhusområde.

Carsten Friis Fischer (207) tilsluttede sig ikke at flytte generalforsamlingen. Det er en lang tradition at den

afholdes den 3. søndag i juli.

Jens Axelgaard (209) Sagde at han sjældent har haft mulighed for at deltage. Han foreslog, at foreningen lukker op for at kunne brevstemme eller afgive elektroniske stemmer for at sikre så mange bliver hørt om muligt.

Bente Hjorth Madsen (142) Foreslog den sidste uge i skolernes ferie

René Gaardsvig (124) Sagde at hans erfaring som medlem i en bådklub, hvor de også vil ændre datoen for generalforsamlingen, er at det ikke har været muligt at finde en dato, der kunne opnås flertal for. Sagde at vi skal passe på at vi ikke kommer til at hænge fast i hvordan det altid har været, hvis der er brug for nye tiltag. Men han gik ind for at beholde datoen hvor den er.

Arne Skibsted Kristensen (168) Syntes det var en god ide at flytte datoen, da det i år er første gang han deltog efter 40 år.

Birgit Sønderkov Weber (163) Syntes at det er vigtigt at se generalforsamlingen som en begivenhed der giver os en anledning til at mødes og udveksle meninger.

Kirsten Korsholm Nielsen (203) Foreslog at man kunne flytte datoen som en forsøgsordning for at se om det vil give flere mulighed for at deltage.

Hans Henrik Nørgaard (212) Sagde at hvis det ikke kommer til at fungere med en anden dato, kan en kommende generalforsamling beslutte at flytte den tilbage.

Stinne Fruelund (201) Syntes at det er vigtigt at bevare det som sommerhusområde, og dermed bevare den i sommerferien.

Ole Martin Svendsen (241) Bemærkede at halvdelen er dukket op, og det da er et meget godt fremmøde.

Der blev stemt om forslaget (der skal opnås 2/3 flertal blandt de fremmødte ved vedtægtsændringer)

Der blev afgivet 61 stemmer: 36 ja, 21 nej, 4 blanke

Forslaget faldt.

Flytning af kontingentindbetaling til 1. september (tidligere 1. oktober)

Der blev afgivet 61 stemmer: 45 ja, 9 nej, 6 blanke, 1 ugyldig,

Forslaget blev vedtaget.

Dagsordensrækkefølge på generalforsamlingen ændres til at komme i en mere logisk rækkefølge.

Henvisning til lokalplanen ændres til at henvise til den enhver tid gældende lokalplan

Mht. broerne ændres beskrivelsen i paragraffen så broer ikke fejlagtigt står som en rettighed.

Ib Andersen (133) Tilsluttede sig at det er fornuftige forslag, helt logisk at ændre.

Ingen var imod

Forslaget blev vedtaget.

Forslag vedr. afskærmning af fælles affaldsstation

De 4 forslag er beskrevet i materialet til generalforsamlingen. Det er 1. at rykke pladsen, 2. afskærme med hegn, 3. Afskærme med hæk, eller 4. Ingen ændring.

Heidi Risum Vidstykke (110) Spurgte om renovationen tager sig af at køre skraldespandene op og ned, eller om det er noget foreningen skal forestå.

Hans Henrik Nørgaard (212) Sagde at det bliver renovationen, der kører det op og ned.
Carsten Friis Fischer (207) Sagde at der stadig kan rejses telt ved forslag 2,3 og 4. Han udtrykte bekymring for forslag 1 i forhold til hældningen i glat føre.
Bente Hjorth Madsen (142) Sagde at hun går ind for at beholde pladsen hvor den er.
Carl Kjeld Jacobsen (225) Tilsluttede sig forslag 3. Men kunne godt tænke sig lidt flere fliser, så alle containerne kan stå på fliser. Og at der kommer en kasse til farligt affald. Foreslog at hækken omkring skal være tuja.
Esben Sivesgaard (200) Pointerede at der er rigeligt plads til teltet også ved forslag 1, og sagde at han går ind for at forslag 1 gennemføres.
Ole Martin Svendsen (241) Sagde at den største udfordring er at få folk til at bruge den rigtigt, derfor skal den ikke bruges kræfter på at flytte pladsen.
Susanne Høiberg (205) Sagde at forslag 1 ikke var brugbart.
Birgit Sønderkov Weber (152) I forhold til fællesgrunden skal vi tænke på hvordan vi kan bruge området bedre, det vigtigste er at vi sorterer vores affald, og ikke at flytte pladsen.
Tormod Johannsen (142) Sagde at om vinteren når der falder sne, ligger affaldspladsen bedst, der hvor den ligger nu.
Ib Axelgaard (126) Han var fortaler for, at lade den ligge hvor den er.
Jakob Sønderkov Weber (152) Sagde at debatten er vigtig, det viser dette. Her drejer det sig også om smag og behag.
Susanne Høiberg (205) Hvorfor kan forslag nr. 4 ikke lade sig gøre, hvor vi beholder det som det er.
Hans Henrik Nørgaard (212) Henviste til at der står i lokalplanen, at der skal skærmes med levende hegn.
Susanne Høiberg (205) Gjorde opmærksom på at der ingen handlepligt er på en lokalplan.

Afstemning (hvert medlem kunne stemme på op til to forslag):

- Forslag 1 – 8 stemmer
- Forslag 2 – 29 stemmer
- Forslag 3 – 48 stemmer**
- Forslag 4 – 8 stemmer

Da der ikke ved en anden runde syntes at kunne flyttes tilstrækkeligt med stemmer til at forslag 3 ville falde, spurgte dirigenten om der var nogen, der ønskede endnu en afstemning. Det var der ikke. Dermed blev forslag 3 (fastholde nuværende placering af affaldsplads og afskærme med bøgehæk) vedtaget.

Forslag om opsætning af "blind vej"-skilt

Mette Lillelund Gantriis (220) fremlagde forslaget.
Jens Axelgaard (209) Gjorde opmærksom på, at der står et lovligt "blind vej" skilt ved Fyrrestien,
Mette Lillelund Gantriis (220) Sagde at lastbilchaufførerne ikke ser det der.
Peter Nielsen (184) Sagde at grundejere med fordel kunne sikre, at forhindringer i form af eksempelvis sten på grundene langs med vejen kunne fjernes, så det er nemmere at komme omkring.
Hans Henrik Nørgaard (212) Spurgte om et blind vej skilt reelt vil hindre at lastbilchauffører kører længere ud, da de kan have et håb om at kunne vende længere ude, selv om vejen er blind.
Heidi Risum Vidstykke (110) Gjorde opmærksom på at GPS ofte viser, at man kan køre igennem skoven og et blind vej skilt vil kunne hindre at de kører videre.
Hans Henrik Nørgaard (212) Spurgte hvor skiltet skal stå.
Mette Lillelund Gantriis (220) Det bør stå der hvor den ensrettede vej starter for at undgå, at de kører helt ud til enden.
Carl Kjeld Jacobsen (225) Bemærkede vedrørende den ensrettede vej, at 80% kører den rigtige vej og 20% kører mod kørselsretningen.

Der stemmes:

26 ja, 21 nej, 9 blanke

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil sende en anmodning om at få opsat et blind vej-skilt til kommunen/politiet, som træffer den endelige afgørelse om skiltet sættes op eller ej.

5. Fastlæggelse af indskud og kontingent for indeværende år

Bestyrelsen indstiller, at det årlige kontingent fastholdes på 1.200 kr. pr. normalgrund, og at indskuddet for nye medlemmer fastholdes på 5.000 kr.

Godkendt uden bemærkninger.

6. Fremlæggelse af budget for 2024-2025

Esben Sivesgaard (200) Fremlagde budgettet. Han gjorde opmærksom på, at der nu ikke er behov for den store udgift til omlægning af affaldspladsen.

René Gårdsvig (124) Stillede spørgsmål til hvorvidt foreningen skal bruge penge på grenindsamlingen, eller om det blot burde være dem der gør brug af den, der burde betale for det.

Stinne Fruelund (201) Sagde at grenindsamlingen er der for at opmuntre til at rydde og fælde lidt mere.

Carsten Friis Fischer (207) Foreslog at vi kunne kræve betaling fra dem, der melder sig til.

René Gårdsvig (124) Syntes at vi skulle lade dem der bruger det betale for det.

Birgitte Elberling (214) Sagde at hvis indsamlingen ikke blev fælles, så ville der komme mere trafik, når man selv skal få det bragt væk.

Hans Henrik Nørgaard (212) Foreslog René Gårdsvig at stille forslag om det på næste års generalforsamling.

Ib Andersen (133) foreslog at der udsendes revideret budget hvoraf det fremgår, at der ikke skal bruges penge på flytningen af affaldsstationen.

Esben Sivesgaard (200) Sagde at der vil blive udsendt et revideret budget.

Budgettet blev godkendt enstemmigt

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Bestyrelsen har ikke udstedt påbud i 2023-2024

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Esben Sivesgaard (200) og Hans Henrik Nørgaard (212) modtog genvalg til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater.

9. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Ib Axelgaard (126) blev valgt som første suppleant.

Carsten Friis Fischer (207) som anden suppleant.

Der var ikke flere kandidater.

10. Valg af to revisorer og én suppleant

Ib Andersen (133) og Martin Sønderkov Blohm (120) blev genvalgt som revisorer, mens Ove Elgaard (159) blev genvalgt som suppleant.

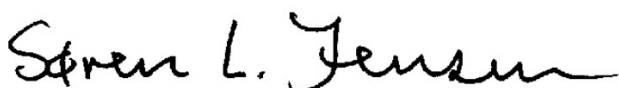
11. Eventuelt

Solveig Andersen (133) Spurgte om hvad der er planen med nr. 134, hvor der stadig står containere, der ser ikke ud til at ske noget. Gjorde opmærksom på at der kommer en del sand fra vejen op til Peterslyst, ud på den nyasfalterede vej når det regner.

Ib Andersen (133) Sagde at i forhold til at GPS og Google Maps viser en vej igennem skoven, ville han opfordre alle til at gå ind og rette henvendelse til Google Maps og fortælle at vejen ender blindt for enden af Vesterlundvej. Der er større sandsynlighed at Google ændrer dette, hvis der er flere der henvender sig.

Carsten Friis Fischer (207) Sagde at Krak blev rettet for år tilbage, men at det nu er tilbage til at vise imod kørselsretningen på den ensrettede del af Vesterlundvej.

Stinne Fruelund (201) Gjorde på baggrund af turen med Jan Kjærgaard dagen før opmærksom på hvad der er hjemhørende arter og ikke hjemmehørende arter. Opfordrede til at man har en opmærksomhed på det, når man skal genplante.



Dirigent Søren Lundholm Jensen



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand Malou Munkholm



Kasserer Stinne Fruelund