

Referat af generalforsamling i Vesterlund Grundejerforening søndag den 17. juli 2022

1. Valg af dirigent

Søren Lundholm Jensen (Vesterlundvej nr. 167) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i 2021-2022

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) fremlagde bestyrelsens beretning (udsendt som bilag til generalforsamlingen).

Broer, veje og stier: Der er kommet nye broer, og der kommer nye bænke ved begge badesteder i løbet af efteråret. Det er bestyrelsens vurdering, at vejene på trods af udfordrende vejrlig generelt har været i god stand i løbet af året, især takket være Carl Kjeld Jacobsens (225) arbejde. Der er fundet en løsning på de problemer, der har været ved nr. 102, 104 og 106 med vand på vejen.

Affaldssortering: Silkeborg Kommune ventes at indføre ny sorteringsordning i andet halvår 2022. Den nye ordning kan få betydning for, hvad der skal afleveres på fællesgrunden, og hvad vi selv skal have beholdere til på egen parcel.

Fællesgrundene: Der er opsat nyt bord-bænke sæt på Højborg (nr. 164). Hvis udsigten på Højborggrunden skal genetableres, skal der fældes på private parceller. Bestyrelsen kan kun opfordre til, at medlemmerne fælder på deres grunde, så vi får lysåben skov i området. På fællesgrunden ved petanque-banen er der sået blanding af vilde blomster.

Der er budt velkommen til seks nye medlemmer siden generalforsamlingen i 2021. Tre af de nye medlemmer var til stede og kunne præsentere sig:

Hanne Gustavussen og Agner Thulesen (141B)

Vigdis Buchardt Steffensen og Torben Lybecker Steffensen (119)

Rikke Holm (130)

Kommentarer til beretningen:

Bente Hjorth Madsen (142) foreslog at opstille et badmintonnet på Højborggrunden.

Susanne Høiberg (205) spurgte, om bestyrelsen har haft byggesager i høring i det forgangne år, og opfordrede til, at de kommer frem i beretningen for at vise den del af bestyrelsens arbejde.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2021-2022 til godkendelse

Kasserer Carsten Fischer (207) fremlagde regnskabet (udsendt som bilag til generalforsamlingen). Carsten forklarede, at der de to seneste år har været et underskud i forhold til budgettet pga. de nye badebroer, men at vi har fået noget for pengene.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet rettidige forslag til generalforsamlingen.

5. Fastlæggelse af indskud og kontingent

Bestyrelsen foreslog, at indskuddet for nye medlemmer fra 1. september 2022 sættes op fra 2.000 til 5.000 kr. for at afspejle den prisudvikling, der har været, og for at styrke foreningens indtægtsgrundlag. Indskuddet er ikke blevet hævet siden 1994. Carsten Fischer redegjorde for, at indskuddet i 1976 var på 1.000 kr., hvilket svarer til 4.600 kr. i nutidsværdi. Bestyrelsen foreslog samtidig at fastholde kontingentet, som blev sat op for få år siden, på 1.200 kr.

Jørgen Bitsch Hansen (122) foreslog, at indskuddet sættes op til 3.000 kr., og at kontingentet øges med 50 kr., som vil give det samme beløb til foreningen. Det kan opfattes som et dårligt signal, at nye medlemmer skal påtvinges en sådan omkostning.

Stinne Fruelund (201) bemærkede, at da indskuddet kun opkræves ved nye medlemmer, der ikke bor her endnu, ved de jo ikke hvad prisen har været.

Erik Friis (210) foreslog at sætte indskuddet op til 4.000 kr. i år og så med yderligere 1.000 kr. næste år.

Ib Andersen (133) støttede bestyrelsens forslag med en bemærkning om, at indskuddet med fordel kunne være hævet for år tilbage. Ib mindede også om, at nye medlemmer for indskuddet bliver medejere af foreningens aktiver.

På vegne af Dorrit Gejsing (151) bemærkede Alex Mogensen, at indskuddet jo kun er et engangsbeløb for nye medlemmer.

Der blev stemt om bestyrelsens forslag ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget, hvorfor indskuddet fra 1. september 2022 er 5.000 kr. Kontingentet fastholdes på 1.200 kr. pr. normalgrund.

6. Fremlæggelse af budget for 2022-2023 til godkendelse

Carsten Fischer (207) fremlagde budgettet for 2022-2023 (udsendt som bilag til generalforsamlingen).

Ole Martin Svendsen (241) sagde at vi skal have ændret budgettet, nu hvor indskuddet er hævet. Carsten Fischer (207) forklarede, at med den vedtagne forøgelse af indskuddet vil budgettet udvise et overskud på 2.900 kr. i stedet for et underskud på 9.100 kr.

Ib Axelgaard (126) spurgte, hvad der sker, hvis foreningen pludselig bliver ramt af en stor omkostning, der er vel kun os selv der skal dække det?

Carsten Fischer (207) svarede, at det er korrekt, og at foreningen har en lille formue, som i givet fald kan sættes i spil. Den er lige nu på omkring 230.000 kr.

7. Behandling af indkomne klager over bestyrelsens påbud

Hans Henrik Nørgaard (212) orienterede om, at bestyrelsen havde anmodet to medlemmer om at fjerne deres tømmerflåder ved Thorsø og et medlem om at fjerne sin opmagasinerede campingvogn. Disse anmodninger var blevet efterkommet.

Peter Nielsen (184) bemærkede, at skurvognen på grunden ved siden af fællespladsen vel også skal fjernes. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til grundejeren for at følge op på sagen.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Carsten Fischer (207) ønskede ikke genvalg. Formand Hans Henrik Nørgaard (212) takkede Carsten for 12 års ekstraordinær stor indsats for Vesterlund Grundejerforening. Generalforsamlingen gav Carsten stående bifald.

Hans Henrik Nørgaard (212) blev genvalgt.

Esben Sivesgaard (200) stillede op og blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Anja Kristiansen (122) havde forud for generalforsamlingen meddelt, at hun ikke ønskede genvalg, men meddelte på mødet at hun gerne modtog genvalg

Ib Axelgaard (126) stillede også op.

Chalotte Stecher (138) var ikke til stede, men havde forud for generalforsamlingen meddelt, at hun gerne modtog genvalg.

Da der var tre kandidater til de to poster, blev der stemt om det på generalforsamlingen.

Stemmerne fordelte sig som følger: Anja 27, Ib 17, Chalotte 16, 3 blanke, 5 ugyldige.

Anja blev herved valgt som 1. suppleant og Ib som 2. suppleant.

10. Valg af to revisorer og en suppleant

Ib Andersen (133) og Martin Sønderkov Blohm (120) blev genvalgt som revisorer, mens Ove Elgaard (159) blev genvalgt som suppleant.

11. Eventuelt

Torben Steffensen (119) ville gerne drøfte, om der ikke bør være offentlighed om, hvem der indklager, når der sendes klager til bestyrelsen.

Bente Hjorth Madsen (142) mente, at man kan klage anonymt til kommunen.

Anne Mette Rosenstrand (137) påpegede, at man går jo til bestyrelsen, som så vurderer klagen, og beslutter om, de vil afvise den eller gå videre med den.

Torben Steffensen (119) mente, at anonymiteten udgør en usikkerhed, der gør, at man ikke helt ved, hvor man står

Anne Mette Rosenstrand (137) sagde, at når en klage sendes til bestyrelsen, tegner bestyrelsen hele foreningen.

Ib Axelgaard (126) mente, det kunne være en god ide med åbenhed og lade andre vide, at man klager, for forholdet mellem medlemmerne.

Formand Hans Henrik Nørgaard (212) understregede, at bestyrelsen kun har modtaget meget få klager og bekymringer, og at bestyrelsen foretager en konkret og individuel vurdering af hver enkelt klage og bekymring for at afgøre om og hvordan, der skal følges op på klagen.

Søren Lundholm Jensen (167) vurderede, at der er alt for mange høje træer i Vesterlund og opfordrede medlemmerne til at få fældet nogle af de høje træer på deres grunde.

Mette Lillelund Gantriis (220) sagde, at vi skal af med bøgen, da den øger jordens bonitet og dermed vækstbetingelser for andre vækster end de oprindelige.

Bente Hjorth Madsen (142) nævnte, at flere grundejere ønsker teltet på fællesgrunden tilbage til fest, grill og generalforsamling.

Hans Henrik Nørgaard (212) sagde, at bestyrelsen gerne bakker op om dette, men at det vil kræve en hjælpende hånd fra medlemmerne til at arrangere en sådan fest. Der var ingen medlemmer, som havde henvendt sig i foråret, da bestyrelsen opfordrede interesserede til at melde sig til at arrangere en fest aftenen før generalforsamlingen.

Der blev givet en tak til Søren for at varetage opgaven som dirigent, hvorefter generalforsamlingen traditionen tro blev afsluttet med Vesterlundsangen af Karl Gunhøj.



Dirigent Søren Lundholm Jensen



Formand Hans Henrik Nørgaard



Næstformand Marie Louise (Malou) Munkholm



Kasserer Esben Sivesgaard